



Vasárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vasárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-652

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: 151/2708-4/2018.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

C típusú sportpark megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás elfogadására
(Készült: a Képviselő-testület 2018. április 26-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által közzétett Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Programban (a továbbiakban: Program) való részvételtől szóló tájékoztató alapján benyújtott kérelmünket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium befogadta és a nemzeti fejlesztési miniszter Vasárosnamény településen 1 db C típusú sportpark megépítését támogató döntést hozott. A sportpark nettó hasznos alapterülete: 90 m² (4,3 m oldalhosszúságú egyenlő oldalú nyolcszög alapterületen). Elhelyezésre kerülő eszközök: fekvőtámaszozó, húzódzkodó, tolódzkodó, hasizom erősítő, hátizom erősítő, bordásfal, függeszkedő, összesen 11 db eszköz.

A Program építtetője az 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozat 2. pontja alapján a Nemzeti Sportközpontok (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 49. képviseli: Kovács Norbert főigazgató, a továbbiakban: NSK). A Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására a 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-a kizárólagos joggal a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) kijelöléséről rendelkezik.

A beruházás előkészítéséhez az NSK és a BMSK Zrt. munkatársai helyszíni bejárást tartottak az önkormányzat tulajdonában lévő 61/6 hrsz-ú (gyermekjátszótér) ingatlanon. Ezt követően az NSK megküldte önkormányzatunk számára a beruházás megvalósításához szükséges, az építtető és az Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodást.

A megállapodás tartalmazza, hogy a beruházás keretében megvalósuló sportpark tulajdonjogi szempontból az ingatlan jogi sorsát osztja, ennek megfelelően az NSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként térítésmentesen átadja.

Az együttműködő felek a megállapodásban meghatározzák a beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

A beruházás állami beruhásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, az Önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani, azonban viselnie kell a sportpark működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges költségeket. Az Önkormányzatnak a sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – kell vállalnia a műszaki átadás lezárulását követő legalább 5 éves időtartamig.

A megállapodás tartalmazza azt is, hogy a beruházással összefüggő beszerzési eljárásokat ajánlatkérőként az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a beszerzési eljárást lefolytassa.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat valamint az együttműködési megállapodás tervezete.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdés f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság míg a 49. § (4) bekezdésének c) pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2018. április 24.


Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (.....) önkormányzati határozata

C típusú sportpark megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Egyetért** Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 61/6 hrsz-ú, gyermekjátsszótér megnevezésű ingatlanon „C” típusú sportpark megvalósításával.
- 2) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a beruházás megvalósításához szükséges együttműködési megállapodást aláírja.
- 3) **Felkéri a Polgármestert**, hogy a beruházás érdekében minden további szükséges intézkedést tegyen meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester
- 2) Jegyző, Aljegyző
- 3) Pénzügyi Osztály vezetője
- 4) Önkormányzati osztály vezetője
- 5) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport vezetője
- 6) Nemzeti Sportközpontok (székhelyén)

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. április 24.




.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

151/2703-3/2018.

NSK-SP/490-3/2018

Főigazgatóság
1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel: +36 1 471 4101
Fax: +36 1 471 4103
titkarsag@mnsk.hu
www.mnsk.hu



Filep Sándor polgármester részére

Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.

Tárgy: A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program („Program”)
keretében megvalósuló sportpark beruházáshoz kapcsolódó
Együttműködési megállapodás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti fejlesztési miniszter – településükön történő sportpark beruházást támogató – döntését elfogadó nyilatkozatuk alapján előkészítettük a Programban való részvételről szóló 2017. június 22-én kelt NFM Tájékoztató II/5. pontja alapján a beruházás megvalósításához szükséges, az építető NSK és az Önkormányzat között megkötendő Együttműködési megállapodást, melyet csatoltan megküldünk a nyilatkozatukban közölt, valamint a felméréskor felvett adatokkal feltöltve. A Megállapodás mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

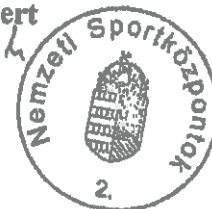
- Tervek:
 - o Felmérési- és Telepítési tervek
 - o A megvalósítandó Sportpark títusterve
- A beszerzési eljárás során az ajánlattevők részére megküldendő Vállalkozási Szerződés tervezete

Kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a Megállapodás 4 eredeti példányát aláírásukkal ellátva szíveskedjenek postai úton visszaküldeni a Nemzeti Sportközpontoknak (1146 Budapest, Hermina út 49.) címezve. A borítékon kérjük a következőket tüntessék fel: „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program”.

Kérjük továbbá, hogy a postázandó dokumentumok digitalizált változatát elektronikusan a sportpark@bmsk.hu e-mail címre is megküldeni szíveskedjenek, ezzel segítve a gyorsabb ügyintézés, hogy a beszerzési eljárás – melynek során kiválasztásra kerül a sportpark kivitelezője – mielőbb megindítható legyen.

Budapest, 2018. április 16.

Kovács Norbert
főigazgató



Mellékletek:

- Együttműködési megállapodás és mellékletei

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Vásárosnamény Város Önkormányzata

között

***Sportpark kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program
keretében Vásárosnamény Városban***

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(„Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata
cím: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
törzsszám: 731849
adószám: 15731845-2-15
statisztikai számjel: 15731845-8411-321-15
képviseli: Filep Sándor polgármester
mint Önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő sportparkok építtetője az NSK legyen. A Programban történő részvétel feltételeiről a BMSK Tájékoztatót tett közzé. Az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Programban történő részvétel tárgyában, amely kérelem pozitív elbírálás alá került. A Tájékoztató II.5. pontjában foglaltak szerint pozitív döntés esetén a kérelmező az ott meghatározott határidőn belül a fejlesztés megvalósítása érdekében megállapodást kell, hogy kössön az építtető NSK-val.
- 1.1.2 A Programmal érintett ingatlan a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési dokumentumban megjelölt 4800 Vásárosnamény, ^{61/6} helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Program részeként az Ingatlanon az NSK által megvalósított beruházás keretében tpussterv alapján „C” típusú sportpark (a továbbiakban: **Létesítmény**) építése valósul meg (a továbbiakban: **Beruházás**).
- 1.1.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, ennek megfelelően az NSK által létrehozott Létesítményt az NSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek erre vonatkozó részletes megállapodását a 3.1.5. pontjai tartalmazzák.

- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében, a Tájékoztatóban foglalt kötelezettséget teljesítve együttműködik az NSK-val és a Felek az együttműködésük szabályozása érdekében a jelen Megállapodást kötik.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” jelenti a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az 1.1.2 pont szerinti Ingatlanon megvalósuló, az 1.1.3. pontban rögzített sportpark beruházást;
- (b) „**Beszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó szerzési eljárásokat. „**Beszerzési eljárás**” bármelyik Szerzési eljárást jelenti;
- (c) „**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósítandó sportpark beruházásokkal összefüggő Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának értelmében a Beruházás lebonyolítója és műszaki szakértője.
- (d) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (e) „**Létesítmény**” jelenti a Beruházás keretében megvalósuló létesítményt, amely lehet sportpark, futókör, vagy mindkettő;
- (f) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak esetleges mellékleteivel együtt;
- (g) „**NFM vagy Támogató**” jelenti a nemzeti fejlesztési minisztériumot;
- (h) „**Program**” jelenti az 1314/2016. (VI.30.) számú Korm. határozatában írt Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programot;
- (i) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (j) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK által, vagy az NSK és az Önkormányzat által közösen a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (k) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val, vagy az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő Vállalkozót.
- (l) „**Tájékoztató**” jelenti a Programban történő részvétel feltételeit is tartalmazó, a BMSK honlapján elérhető Tájékoztatót, amelyben foglalt rendelkezések az Önkormányzatra nézve akkor is kötelezőek, amennyiben nem kerültek jelen Megállapodásban kifejezetten nevesítésre. [<http://www.bmsk.hu/sportpark/>]

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, (pl. kormánydöntés, pénzügyi fedezet elvonása, zárolás, Támogató elállása a támogatási szerződéstől/konstrukciótól) vagy a Program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Kormány döntésének megfelelően megvalósuló Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat és az állami építetű NSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében és megvalósításában az NSK-t szükség szerint támogatja. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK - t, a Vállalkozót) együttműködik a Megállapodásban rögzítettek túl olyan kérdésekben is, amelyek szükségesek a Beruházás megvalósításához, de azok a jelen Megállapodásban nem kerültek külön nevesítésre.

- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és a megvalósításhoz szükséges tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 Felek megállapodnak abban, hogy Beruházásra a Ptk. 5:18. §-a (aedificium solo cedit) az irányadó azzal, hogy a megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja. Az Önkormányzat a Ptk. jelen pontban írt szabályai alkalmazása alapján az NSK-től sem kártérítést, sem kártalanítást vagy egyéb jogcímen megtérítést nem követelhet, továbbá nem követelheti, hogy az NSK a Létesítményt, vagy az Ingatlant akár egészben, akár részben megvásárolja, vagy a Létesítményt lebontsa. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt az NSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként a 6.2.1. pont szerint adja birtokba, melyet az Önkormányzat köteles átvenni. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül, térítésmentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába. Az NSK a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos könyvszerinti értékét, amely értéket, mint befejezetlen beruházást az NSK kivezeti. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.
- 3.1.7 Az NSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás után felszámított általános forgalmi adót nem igényli vissza.
- 3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de

legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

- 3.1.9 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK az Önkormányzatot is érintő egyeztetést (ide értve különösen, de nem kizárólag a felmérési munkákkal kapcsolatos helyszíni bejárást, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást) tart, úgy az esemény pontos időpontjáról az Önkormányzatot legalább 5 munkanappal korábban írásban értesíti. Az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által kitűzött egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.10 Az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit az NSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során, figyelemmel arra, hogy a Program építettje az NSK, továbbá figyelemmel arra, hogy a Támogató előre meghatározott műszaki tartalom Önkormányzat részére történő odaitéléséről döntött.
- 3.1.11 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.2 **Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**
- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházással összefüggő terület specifikus, különösen jogi, építési szabályozási, és műszaki ismereteit már az előkészítő munkák végzése során, de legkésőbb a tudomásszerzésekor megosztja az NSK-val, ezzel elősegítve a Beruházás sikeres előkészítését és megvalósítását.
- 3.3 **A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló maximális központi költségvetési pénzügyi fedezet magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési, projektköltséget, a tervezés költségét is.
- 3.3.2 A Beruházás állami beruhásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. Az NSK a Beruházás megvalósításához szükséges fedezettel rendelkezik. Az Önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani, azonban viselnie kell a jelen Megállapodás alapján őt terhelő feladatokat és költségeket, lásd különösen, de nem kizárólagosan 3.4.3.pont.
- 3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**
- 3.4.1 A Tájékoztató III.2.d.3) alpontja alapján az Ingatlant az NSK számára, az NSK által meghatározott ütemezésben olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek. Az Önkormányzatnak szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, beközeledést, a munkavégzést és az üzemeltetést is biztosító útéptítési, esetleges növényápolási, munkálatokat, minden olyan munkát, amely a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges, különösen de nem kizárólagosan a Tájékoztatóban, és részletesen a Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési és telepítési terv részét képező szakértői véleményben, illetve magában a tervben az Önkormányzat részére meghatározott feladatokat. Az NSK parkosítási feladatokat nem végez, továbbá –amennyiben felmerül- a munkavégzést követő „visszaparkosítás”, füvesítés is az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat a részére meghatározott feladatok határidőben történő elvégzését (Tájékoztató III.2.d.3.) alpontja) a jelen Megállapodás aláírásával vállalja.
- 3.4.2 A kérelmezőnek vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) a kérelmező saját kivitelezésében a kültéri sportpark, illetve akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 (öt) éves fenntartási időszak végéig.
- 3.4.3 A Tájékoztató III.2.d.3.) alpontja alapján a 3.4.1. – 3.4.2. pontban foglalt munkák nem vagy nem megfelelő kivitelezése elállási jogalpnak tekinthető a Támogató részéről.
- 3.4.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő Létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja a Létesítmény funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig, lásd részletesen a 6.2. pontot.
- 3.4.5 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Ingatlan megvizsgálása

- 4.1.1 Felek rögzítik, hogy az Ingatlan felmérését az NSK elvégezte, mely alapján az Ingatlan alkalmas a Beruházás megvalósítására. Az Önkormányzat a Megállapodás 3.4.1. pontja szerinti feladatait az ott meghatározottak szerint köteles határidőben, de legkésőbb a munkaterület Vállalkozónak történő átadásáig elvégezni.

4.1.2 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett létesítmény a településképi rendeletbe illeszkedik.

4.2 A beszerzéssel kapcsolatos együttműködés

4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő Beszerzési Eljárás(oka)t ajánlatkérőként az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat jelen Megállapodásban meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a beszerzési eljárást lefolytassa. Az NSK feladata a beszerzési eljárás dokumentumainak összeállítása, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítése.

4.2.2 NSK és Önkormányzat megállapodnak abban, hogy az NSK írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a beszerzési eljárás eredményéről.

4.2.3 A szerződéseket az NSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását az 5.2. pont szerint.

4.2.4 A 4.2.3. pontban foglalt főszabálytól a Vállalkozási Szerződés kifejezett és egyértelmű rendelkezéssel eltérhet. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő jótállási és szavatossági jogérvényesítésről a Felek a 6.3.pontban rendelkeznek.

4.2.5 A Vállalkozási Szerződés tervezete a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi, annak tartalmát az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Műszaki dokumentáció elkészítése

5.1.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz szükséges műszaki dokumentációt (Létesítmény típusterve, felmérési- és telepítési terv), mely a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi, az NSK elkészítette és az Önkormányzat azt teljeskörűen megismerte, a jelen Megállapodás aláírásával elfogadta és jóváhagyta.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint és a jelen Megállapodás szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Az Önkormányzat köteles ennek keretében – a 3.4. pontban rögzítettekkel összhangban – a saját költségére és felelősségére legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni a felmérési- és telepítési terv alapján elkészült szakértői véleményben rögzítettek és a jelen Megállapodás szerint. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti.

5.2.3 Az Önkormányzat kötelessége, hogy a munkaterület előkészítésével kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzéséről tájékoztassa a BMSK Zrt.-t, mely értesítést követően a munkaterület átadás-átvételének pontos időpontjáról – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb az esemény tervezett napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyre köteles meghívni a BMSK-t és szükség esetén meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, a nem várt kártérítési követelés körében az NSK és az Önkormányzat a 4.2.3. pontban foglaltaktól külön írásbeli megállapodásban eltérően is rendelkezhetnek

5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Beszerzési Eljárásban az irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Létesítmény átadás-átvétele

6.1.1 A Létesítmény műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2 A Létesítmény műszaki átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az NSK és a BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Önkormányzat köteles átvenni, birtokba venni.

6.1.3 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósult létesítmény nyilvános (ünnepélyes) átadására csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor, melynek megszervezése az NFM és a kérelmező Önkormányzat feladata a BMSK Zrt. koordinációjával.

6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó, Önkormányzat és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmény átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítménnyel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.

6.2.2 Amennyiben Önkormányzat a jelen fejezetben foglalt fenntartási és vagy egyéb kötelezettségének bármely okból nem tud eleget tenni, azt haladéktalanul köteles az NSK felé jelezni, aki a Beruházás forrását támogatási szerződésben biztosító Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal történt egyeztetést követően jogosult az alkalmazandó szankció (pl. megtérítési igény) megállapítására és követelés érvényesítésére. Az Önkormányzat teljeskörű felelősséggel tartozik az öt terhelő kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezményért, ideértve különösen de nem kizárólagosan azt a nem várt esetet, ha az NFM az NSK-nak nyújtott támogatást az Önkormányzati kötelezettségek nem teljesítésével okozati összefüggésben álló ok miatt az NSK-től visszakérni kényszerül, vagyis az NSK-t a támogatás visszafizetésére kötelezi, vele szemben további vagy más jogcímen jogkövetkezményt alkalmaz.

6.2.3 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött az NFM-el. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, továbbá valamennyi a Tájékoztatóban és a jelen Megállapodásban, mellékleteiben meghatározott, vagy a támogatási szerződés alapján reá hártott kötelezettségeket teljesíti, különösen de nem kizárólagosan az alábbiak szerint:

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával:

- a) vállalja a sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított 5 éves időtartamig;
- b) kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a sportpark létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztható meg, az ingatlan és a sportpark fejlesztés eredménye – jogszabályon alapuló, valamint közérdekből alapított használati jog, vezetékjog, szolgálat, valamint vezetékjog kivételével – nem terhelhetők meg és nem idegeníthetők el, illetve azokon olyan változtatást, amely a sportpark használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé;
- c) kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyezhet olyan cselekményt, amely a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértését eredményezné, továbbá amennyiben a jelen megállapodással kapcsolatosan folytatott tárgyalások során, a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan a

korruptió bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korruptió gyanúja felmerül, köteles azonnal értesíteni az NFM-et;

- d) tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létrehozott vagyon és az eszközök mindaddig, amíg a számviteli előírások szerint az eszközök az értékcsökkenési leírási kulcsok alapján nulla vagy maradvány értékre leírásra nem kerülnek, csak az NFM előzetes írásbeli jóváhagyásával, - a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával és figyelemmel az Ávr. 102. § (1) bekezdésére, valamint jelen bekezdés második mondatára - idegeníthető el, terhelhető meg, illetve adható bérbe;
- e) tudomásul veszi, hogy a Létesítményt annak átvételétől számított 5 (öt) évig köteles a Korm. határozatban meghatározott célra használni/hasznosítani;
- f) kötelezettséget vállal arra, hogy akár előre egyeztetett időpontban, akár szűrőpróba szerűen tervezett ellenőrzés esetén biztosítja az Önkormányzati kötelezettségek ellenőrzését az NSK és az NFM számára;
- g) amennyiben nem az Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan, úgy a tulajdonosi joggyakorló nyilatkozatát 4. számú mellékletként csatolja a jelen 6.2.3. pontban foglalt kötelezettségek tudomásulvételéről.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK a megvalósított Létesítményért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, továbbá megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 6.3.2 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon a jóteljesítési biztosítékot (bankgaranciát) a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be. A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/ szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
- 6.3.3 Az NSK a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 6.3.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, vagy annak rendelkezésre bocsátása nem vagy nem szerződés szerűen történt, úgy arról a Nemzeti Sportközpontokat haladéktalanul tájékoztatja.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 7.1.1 Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.
- 7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**
- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András Ferenc
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-1-471-4313
E-mail: sportpark@mnsk.hu

(b) Vásárosnamény Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Gál Zoltán
Cím: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
Telefon: 06 70 330 4136

E-mail: galzoltan@vasarosnameny.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervek
2. számú melléklet: Vállalkozási Szerződés tervezete

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Vásárosnamény, 2018.

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

Vásárosnamény Város Önkormányzata
képviseli: Filep Sándor
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

jegyző

"C típusú sportpark" árazatlan költségvetés

Sz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
01.	Építéskészítés, organizáció és egyebek						
1	Sportpark területének vízszintes és magassági kitzése Dokumentációk	1,00	kit.			0	0
2	Gyártmánytervi dokumentáció és részlettervek készítése.	1,00	kit.			0	0
3	Használatbavétel megszerzésében való közreműködés, a megszerzéshez szükséges dokumentáció összeállítása, részvétel az átadásokon, üzemeltető kóktatása a szükséges ellenőrzésekre, karbantartásokra, stb.	1,00	kit.			0	0
4	Átadási és garanciális dokumentáció készítése, szükséges engedélyek és minősítések beszerzése	1,00	kit.			0	0
	Munkanem összesen:					0	0

02.	Irtás, föld- és szilvamunka						
1	Termőtalaj eltávolítása 18%-os teraphajlásig, átlag 27 cm vastagságban gépi erővel, közmő nélküli területen, I-IV. fejtési osztályú talajban.	23,40	m3			0	0
2	Szegély nyomvonalán 20cm széles sávalap földkiemelése 35cm mélységben gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, közmő nélküli területen, I-IV. fejtési osztályú talajban.	2,41	m3			0	0
3	Eszközök számára szükséges mennyiségű (min. 9 db tartóoszlop számára + elhelyezendő eszköztábla függő egyéb + információs tábla tartóoszlop) alapozást igénylő elem alapteszteinek földkiemelése kiegészítő kézi munkával, közmő nélküli területen, I-IV. fejtési osztályú talajban.	4,20	m3			0	0
4	Körmelt földmennyiség max. 10km-es körzeten belül deponálása és elterítése gépi munkával.	30,91	m3			0	0
5	Földmő kialakítása megadott lejtésben, tökérsímitó hengerezése	90,00	m2			0	0
6	20 cm zúzottkő ágyazat (0-22) készítése, 10 cm-es rétegenként 90%-ra tömörítve, a felső réteg homokos kavicssíkelésével.	18,00	m3			0	0
	Munkanem összesen:					0	0

03.	Betonozási munkák						
1	Alapgerenda készítése a szegélyezéshez 20/25cm keresztmetszettel C12 betonból járulékos munkákkal együtt.	2,30	m3			0	0
2	Az eszközök és az információs tábla tartóoszlopainak alapozása (min. 9 db tartóoszlop + egyéb kiegészítő szükség szerint) betonminőség:C25/30-XC2-24-F2	1,00	kit.			0	0
	Munkanem összesen:					0	0

04.	Burkolatok						
1	Költéri gumi ütécscillapító csúszásmentes sportpadló burkolat készítése Lepméret: 50x50cm. HIC:2,1 2 cm vtg. bazaltzúzalékba fektetett.	90,00	m2			0	0
2	Beton kerít szegélykő elhelyezése gyártói előírások szerint a beton alapgerenda tasba. Méret: 5x20x100cm.	34,40	fm			0	0
	Munkanem összesen:					0	0

05.	Lelatos, fémszerkezeti munkák						
	Megajánlott eszközrendszer gyártója és megnevezése:						
1	A megajánlott, felületkezelte eszközrendszer helyszínre szállítása, eszközök elhelyezése, összedállítása és rögzítése egymáshoz illetve a beton alaptastekhez	1,00	kit.			0	0
2	A sportpark használatára vonatkozó előírásokat tartalmazó információs tábla és az A3-as méretű, helyben maradó projektábla elhelyezése	1,00	kit.			0	0
3	Tetőszerkezet kivitelezése kompletten, járulékos munkákkal együtt	1,00	kit.			0	0
	Munkanem összesen:					0	0

Mindösszesen:

nettó

0	0
0 Ft	

**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
DÖNTÉS ÉS TELEPÍTÉSI TERV**

Település:	Vásárosnamény	Kód:	737
Létesítmény típusa:	C típusú sportpark		
Pályázó (név, cím):	Vásárosnamény Város Önkormányzata 4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.		
KAPCSOLATI ADATOK (név, telefon, e-mail)			
Polgármester:	Filep Sándor (06-45) 470-022 hivatal@vasarosnameny.hu		
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó:	Filep Sándor (06-45) 470-022 hivatal@vasarosnameny.hu		
Műszaki kapcsolattartó:	Gál Zoltán +36703304136 galzoltan@vasarosnameny.hu		
LÉTESÍTMÉNY HELYE			
Címe:	4800 Vásárosnamény, Városl Park 59. hrsz. Rendezett tulajdonviszonyok.		
GPS koordinátái (a létesítmény közepén):	Sz: 48,1296 H: 22,3150		
DÖNTÉS			
A helyszín megfelel a C típusú sportpark telepítésére.			
TELEPÍTÉS FELTÉTELEI			
Mészóka elbontásra kerül. AKADÁLYMENTES HEGYKÖZELÉSIHEZ N 5-10 M TÉR KÖZBEN KÖZELÍTŐ JÁRDA KIÉPÍTÉSE KÜLÖNLEGES.			
<i>A telepítés feltételeinek teljesítése az Önkormányzat feladata!</i>			
JAVASOLT FEJLESZTÉSEK			
Kiegészítő-térké-járda.			
TELEPÍTÉSI TERV			
Mellékelve.			
MEGJEGYZÉS			
MUNKATERÜLETET MOBIL KÖRTELÉSEL KELL ELKÖRTELÉSEL.			
MELLÉKLETEK			
<ul style="list-style-type: none"> - Felmérési adatlap - Felmérési terv - Telepítési terv - Térképmásolat - Fotódokumentáció - Tulajdoni lap - Közútterképek (darabszám, típus) - Stb. 			

2018.04.04. Dokumentációt készítette

Kiss Róbert



Dátum

2018.04.04

**NEMZETI SZABADIDŐS - EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TÉRVEZ**

Telephely: VASÁROSNÁTIÉNY		Kód: 737		
Létesítmény típusa: C II TÍPUSÚ SPORTPARK				
Pályázó (név, cím): VASÁROSNÁTIÉNY UNRES ÉKORPÁRTUSA 4800 VASÁROSNÁTIÉNY TAMÁSI A. U 1				
Kapcsolati adatok (név, telefon, e-mail):				
Polgármester: FILEP SÁNDOR				
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó: FILEP SÁNDOR				
Műszaki kapcsolattartó: GÁL ZOLTÁN 06-70/350-41-36				
Létesítmény helye				
Címe: 4800 VASÁROSNÁTIÉNY, ORKÁN BALAZS KÖRUT 3a-11				
GPS koordináták (a létesítmény közepén): Sz: 48,1206 # 22,3150				
Térkép- és helyszín vizsgálat				
"A": 8x11 m	"B": 12x12 m	"C": 19x19 m		
MAGSÉGE: IGEN	NEM FELEL MEG:	MAGSÉGE: 5 m		
Tulajdonviszony				
Önk. V/1: IGEN	Államt:	Önk. Tulajdonában lévő közszolgáltató:		
Tenementes:	Terhet: IGEN	Szabályozás:		
A/1-e védelem alatt, ha igen, milyen?				
NEM VAN VEZETŐ ENYÉNY				
Településképi rendeletbe illeszkedik? IGEN				
Terepviszonyok				
Borítottság	fedetlen talaj: IGEN	gyom: IGEN	cserje: IGEN	fa (ób.): IGEN
	köszalék/kavics: IGEN	salak: IGEN	terítő: IGEN	beton: IGEN
	egyéb tereptárgy (oszlop, betontuskó, stb.):		aszfalt:	
Talajtípus	agyag:	isz:	homok:	kavics: termőföld
Lejtés (% leírás)	0/0			
Közművek (helyszínen, vagy közvetlen környezetében)				
(FelSOROLÁS, reLÉVÁNS közműTÉRKEPEK BEGYŰJÉSEI)				
KÖZMŰ NEM TÁJLÁHATÓ				
Kivételzés korlátai				
Időbeli korlátozás: 0/0				
Szükséges a munkaterületet mobil kerítéssel körbevenni IGEN		A munkaterületet szalaggal elengedő lehatárolni		

NEMZETI SZABADLÓK- ÉS EGÉSZSÉG-SPORTPARK PROGRAM

FAJLÉÍRÁSI ADATLAP TELEPÍTÉS TERVHEZ

Központ neve / megnevezése			
GR. USC - TELKŐ - JÚRDANÓ - SPORTPARK			
Helyszín megnevezése (dét.)			
pad:	kerékpártároló:	hulladékértékelő:	létköt:
A sportpark megvilágítása a biztonságos használatához:	elégéges	IGEN	elégtelen IGEN
Sportpark megvilágítás elérése			
Az elkészült sportpark akadálymentes megközelíthetőségét milyen típusú és hosszúságú burkolat feltételei építik az önkormányzat? TELKŐ - DUKASZ - ÉPÍTÉSE - 10 m			
Hosszban			
Központ megnevezése			
Található a helyszínen a kötelező számúra használható vízcsatlakozás:	IGEN	elektronikus csatlakozási pont	IGEN
Helyszín előcsatlakozásainak jelölése és leírása a térképvázlaton (Sportpark helye, építmények, munkaterület- és előcsatlakozás sportpark megközelíthetősége, valamint a főbb irányok, terüptárgyak és terepviszonyok.)			
Megjegyzés			
Az NFI- által kiadott Nemzeti Szabadlók - Egészség Sportpark Program tájékoztatójának tartalmát megismertem. Tudomásom szerint: Igen; az NFI feladata kizárólag a létesítmény megvalósítása. A létesítmény helyszínén kívüli területeken egyéb beruházást (pl. bontást, terep- és környezetrendezés, közvilágítás, környezetvédelem, esztétikus műrendezés, porbortól megakadályozás, a létesítmény akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építést, egyéb utabútorok elhelyezését, az önkormányzatok saját finanszírozásból kell megvalósítani.			
Megjegyzés			
MEGELŐZŐ MUNKÁK ELBONTÁSA KELL			

A helyszínen levett fotódokumentáció és ezen Fajléírás a Döntés és Telepítési Terv mellékletét képezi!


Fajléíró


Önkormányzat képviselője

2018. 05. 29
Dátum

FELMÉRÉS TERV

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat

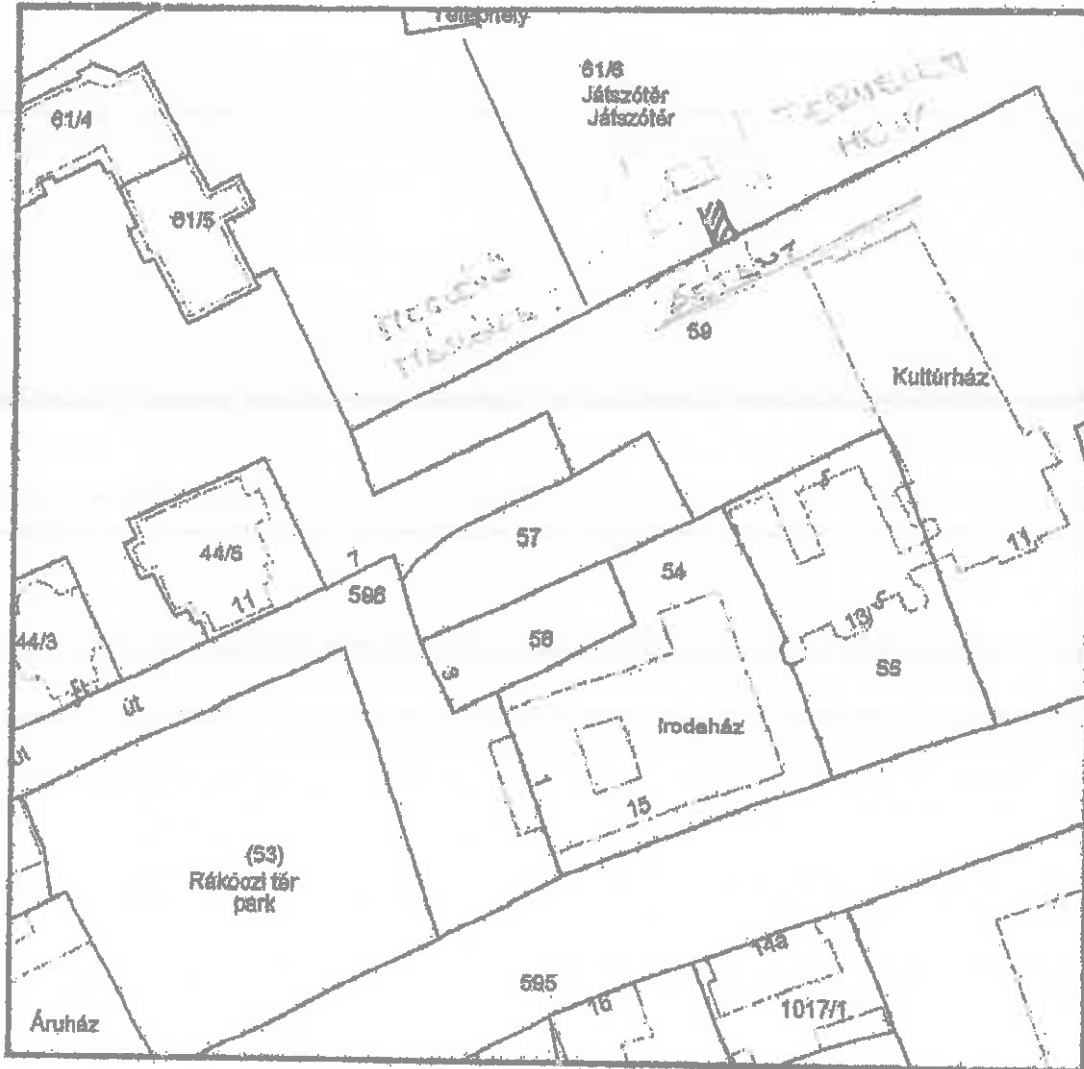
2018.03.19 15:10:12

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMÉNY belterület 57

Megrendelés szám: 7/161/2018

Méretarány: 1:1000

Térrajzszám: 09704650002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

TELEPÍTÉSI TERV

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat

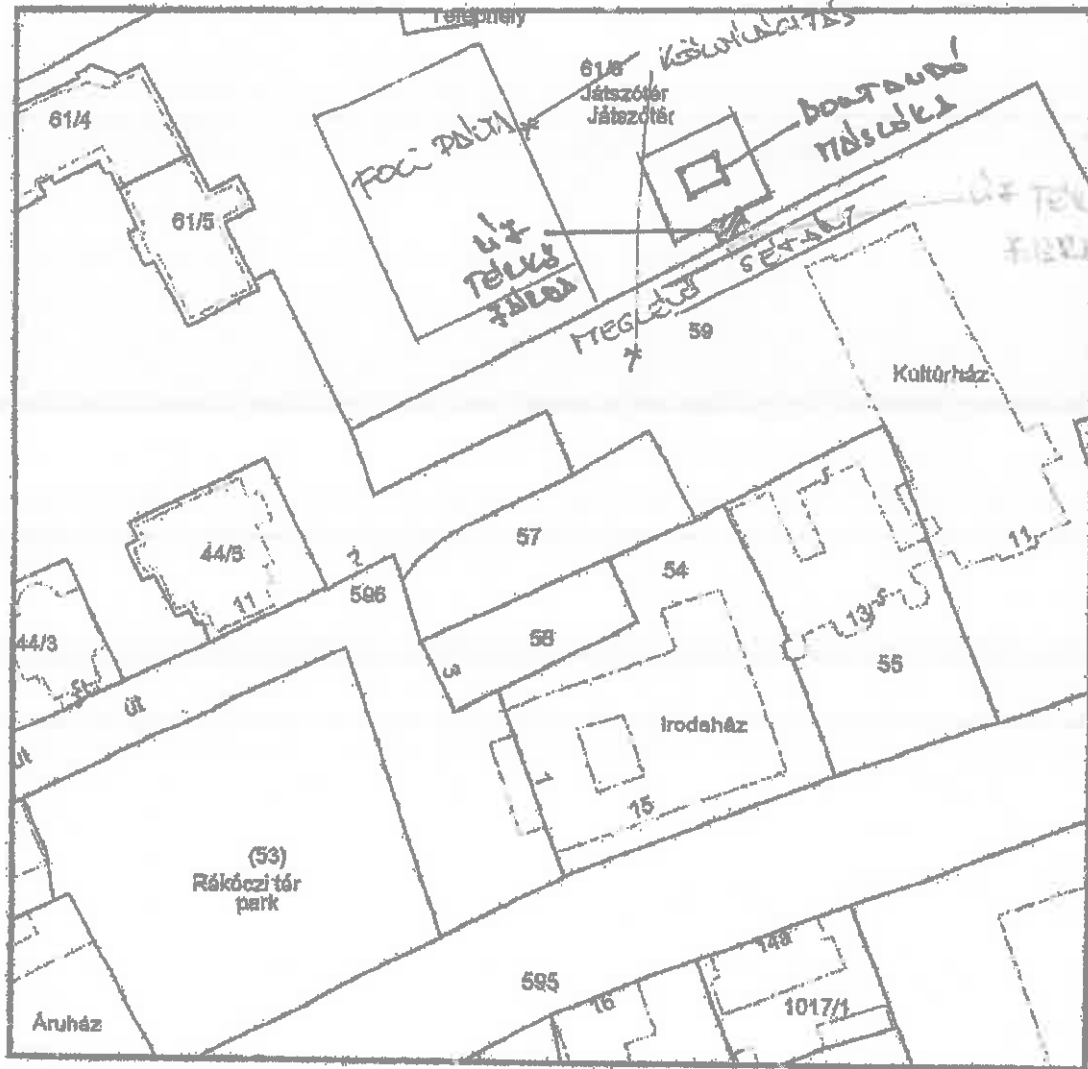
2018.03.19 15:10:12

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY helyterület 57

Megtendelés szám: 7/161/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térkép száma: 0970463C002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

„C” típusú Sportpark

MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK

TENDERTERV

Építtető:

Nemzeti Sportközpontok

1146 Budapest, Hermina út 49.

Tervező:

Magna-D Kft.

4030 Debrecen, Lencz u. 14.

Felelős tervező:

Dede Balázs

K09-0652

Revízió száma:

REV-02

2018. március

1. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1.1 KÖRNYEZETVÉDELEM

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Megrendelői követelményeknek, hatályos jogszabályoknak, így környezet- és természetvédelmi, a kivitelezésre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartsa.

Különösképpen:

- A Vállalkozónak a munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezet bármely elemét a lehető legkisebb mértékben vegye igénybe, vagy terhelje.
- A Vállalkozó csak olyan megoldásokat alkalmazhat, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben szereplő határértékeknél kisebb környezet-terhelést jelentenek.
- A Vállalkozó a környezet védelme érdekében nem használhat fel semmilyen olyan anyagot, amelyből akár rövid, akár hosszútávon képződhet/kioldódhat az egészséget, vagy a környezetet veszélyeztető ágens, vagy pedig más módon jelentene a megengedettnél nagyobb szintű terhelést környezetére.
- A kivitelezésnél használt vegyszereket, kenőanyagokat, üzemanyagokat, stb. a vonatkozó biztonsági előírásoknak megfelelően kell tárolni és használni. Azokat jól láthatóan meg kell jelölni, és egyéb anyagoktól elkülönítve kell tárolni. A maradék ilyen anyagokat össze kell gyűjteni, és megfelelő módon kezelni.
- A kivitelezés során a Vállalkozónak kiemelt figyelmet kell fordítania a haváriák, környezeti káresemények megelőzésére, elkerülésére. Bekövetkezett környezetszennyezés esetén a Vállalkozónak ehhez megfelelő képzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakember/ szervezet bevonásával, útmutatása alapján a károk felszámolását azonnal meg kell kezdenie, a szennyezés, kár kiterjedését meg kell akadályozni, illetve minimalizálni kell. A haváriák, károk bekövetkezéséről és a továbbiakkal kapcsolatos teendőket illetően az illetékes katasztrófavédelmi, illetve környezetvédelmi szervet azonnal értesítenie kell.
- A Vállalkozónak a munkaterülethez vezető és az általa igénybe vett járdákat, közutakat, és közterületet tisztán kell tartania, napi szinten takarítania/ tisztítania kell.
- A járműveken történő normál közúti szállítás során a KRESZ előírásai szerint kell eljárnia, ügyelni kell a platon szállított anyag takarására, elszóródás esetén a lehullott anyagokat, továbbá a kerekekkel fel- és széthordott sár és egyéb szennyeződést folyamatosan el kell távolítania a burkolatról. Esős időben ezt a munkát késedelem nélkül el kell végezni, mivel a sáros úton megnő a csúszásveszély.

- Veszélyes anyagok és hulladékok szállítását csak erre engedéllyel rendelkező szervezet megfelelő göngyölegben és járművel végezheti.
- A Vállalkozó csak érvényes műszaki okmányokkal rendelkező, kifogástalan műszaki állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel végezheti az építést. A gépek csak a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti szennyezőanyag kibocsátásúak lehetnek. A meghibásodott, csöpögő, stb. gépek a munkából kivonandók és megfelelő járművel pótlandók.

1.2. VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM

A Vállalkozónak a víz- és talajvédelemmel kapcsolatban többek között az alábbiak szerint kell eljárni:

- A kiviteli munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj (földtani közeg) és a felszín alatti vizek szennyezésének megelőzésére. Az olajjal működő gépek, berendezések alá, ha azokból csepegés észlelhető, tálcát kell elhelyezni.
- A kivitelezés során a Vállalkozónak be kell tartania a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet – a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről – 4. számú mellékletében foglalt szállító vezetékek védőterületeinek és védősávjainak méretezéséről szóló előírásokat.
- Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon távol kell tartani, illetve el kell vezetni.
- A keletkezett kommunális szennyvizet zárt módon kell gyűjteni, amelynek ártalmatlanítását szakszolgáltató (leürítőhely, szennyvíztisztító telep) végezheti. Gyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

1.3. TERMÉSZETVÉDELEM

A Vállalkozónak természetvédelemmel kapcsolatban többek között az alábbiak szerint kell eljárni:

- A kivitelezés előtt meg kell jelölni a vágásra kerülő fákat, jelöléssel és mechanikai védelemmel kell ellátni a védendő fákat. A kivágott fákat, a HÉSZ, illetve az illetékes hatóság előírásai szerint fajtaazonos módon pótolni kell.
- Fás, bokros területen irtási munkákat lehetőség szerint költési időszakon kívül kell végezni. Védett madár fészkelése esetén az érintett fát a fiókák kirepüléséig kivágni tilos.
- A felvonulási és anyagtárolási felületek kiválasztásakor kerülni kell a gyeplépcsővel, művelési ágú ingatlanokat, a természeti védelem alá eső területek sem felvonulási területként, sem anyagtárolásra nem használhatók.

- Mind a belterületen, mind a külterületen a munkálatokkal sérült zöldfelületet helyre kell állítani. Az előkészítést, gyep-művelési ágú területen őshonos, máshol egyéb fűmagkeverékkel történő újravetést, sarjasztást, bokros, fás területeken a települési kertépítéssel egyeztetett vissza növényesítést jelent, így biztosítva a terület eredeti állapotának visszaállítását.

1.4. HULLADÉKKEZELÉS

A Vállalkozónak a keletkező hulladékokkal kapcsolatban többek között az alábbiak szerint kell eljárni:

- A Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven, veszélyes hulladékok esetén veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben meghatározott módon gyűjteni. A kivitelezés területén a veszélyes hulladékok átmeneti gyűjtésére munkahelyi gyűjtőhelyet kell kialakítani.
- Az építési és bontási hulladékok kezelését a többször módosított 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletnek megfelelően kell elvégezni.
- A kivitelezés során keletkező hulladékokat — amelyek jegyzékét a többször módosított 72/2013.(VIII.27.) VM. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza — elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni. A keletkező hulladékokat a kezelésre engedéllyel rendelkező vállalkozónak (vállalkozásnak) kell átadni.
- A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatók, azok kezelési módjaként csak a hasznosítás (újrafeldolgozás, visszanyerés, komposztálás) illetve hasznosítónak való átadás fogadható el.
- A keletkező veszélyes hulladékok dokumentálását, bejelentését a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell végezni.
- A keletkező hulladékokról a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell a felügyelőség felé teljesíteni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a hulladék megnevezését, EWC kódját, a keletkezett mennyiséget, az átvevő hulladékkezelőt és az átadás-átvétel időpontját.
- A hulladékok csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át.
- Az építési munkák befejezése után a felvonulásra, anyagtárolásra igénybe vett területet rendezni kell, eredeti állapotába vissza kell állítani. Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből a kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot a külön jogszabályban meghatározott módon elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

- Az építés során keletkező hulladékok kezelésének igazolása céljából a műszaki átadás-átvételi eljárásban be kell nyújtani a hulladékkezelők átvételi igazolásait, a vonatkozó általános hulladékgazdálkodási jogszabályok alapján.

1.5. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A Vállalkozónak a zaj-, rezgés kibocsátással kapcsolatos intézkedéseinek meghozatalakor többek között az alábbiak szerint kell eljárni:

- Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a szállító útvonalak mentén a tehergépjárművek forgalma által, valamint az építési munkák, és a tevékenység üzemeltetése által okozott zajterhelés a területre érvényes határértékeket nem haladhatja meg.
- A bérházak során a vonatkozó zajterhelési határértékeket be kell tartani.

1.6. LÉGSZENNYEZÉS ELLENI VÉDELEM

A Vállalkozónak a levegővédelemmel kapcsolatos intézkedéseinek meghozatalakor többek között az alábbiak szerint kell eljárni:

- A szerződés teljesítése során a Levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Korm. rendelet. előírásait be kell tartani.
- A közúti szállítás során a kiporzást a lehető legkisebb mértékűre kell visszaszorítani, a tehergépkocsik ömlesztett rakományát le kell fedni.
- A burkolt útfelületeket rendszeresen takarítani kell a felhordott szennyeződésektől (pl. sár) a másodlagos porszennyezés megelőzése érdekében.
- A létesítés során üzemelő munkagépek kipufogói által okozott légszennyezést alacsony emissziójú munkagépekkel és azok gazdaságos kihasználásával kell a minimumra csökkenteni olyan esetekben, ha a környezet védettsége ezt indokolja.
- A 49/2006. (XII. 27.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelettel módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet 1.1 számú mellékletében feltüntetett légszennyezettség egészségügyi határértékeit be kell tartani.
- A légszennyező források üzemeltetését minimalizálni kell az elérhető legjobb technika alkalmazásával melyeknek nincs túlzott költségigénye.
- A levegő terhelést okozó anyagok felhasználását a szükséges minimumra kell szorítani.

2. MEGRENDELŐ KÖVETELMÉNYEI

Megrendelő a sportpark kivitelezésekor az alábbi, speciális követelményeket támasztja Vállalkozó ajánlatával szemben:

- A sportparkot úgy kell kialakítani, hogy az megfeleljen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiadott „a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről” szóló tájékoztató III. fejezet 1. pontban [A Program keretében megvalósítható kültéri sportparkok típusai] meghatározott feltételeknek.
- A sporteszközök mindegyikének rendelkeznie kell független tanúsító szervezet által kiadott EN 16630:2015 szabvány megfelelési igazolással.
- A későbbi esetleges változtatás, bővítés, valamint a karbantartás megkönnyítése végett a sporteszközöket olyan módon kell kivitelezni, hogy azok a tartó oszlopaikról bármikor roncsolás nélkül eltávolíthatóak legyenek. Ez alól kivételt képeznek azon eszközök, melyek telepítési méretük miatt ($h < 70$ cm) nem kivitelezhetők statikailag biztonságos módon/gyártástechnológiailag gazdaságos módon külön tartóoszlop igénybevételével, hanem önálló, az eszközzel egy egységet alkotó rögzítést szolgáló részegységgel bírnak.
- A sportparkot a minden időjárási körülmény melletti használhatóság érdekében oly módon kell kialakítani, hogy az eszközök használata közben – rendeltetésszerű használatot feltételezve – a sportolók fedett helyen tartózkodjanak.

Vállalkozó kiemelt feladatai közé tartozik a kivitelezés során:

- Az építési munkahely, valamint az építéssel közvetve érintett területek folyamatos tisztántartása, takarítása.
- A munkahelyen képződő építési és kommunális hulladék, törmelék, stb. folyamatos összegyűjtése és rendszeres elszállítása
- A területre illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása.
- A kivitelezés során a munkaterületen dolgozók munkavédelmi- és higiénias igényeinek megfelelő infrastruktúra biztosítása.
- A kivitelezés során az igénybe vett területek eredeti állapotra való visszaállítása.

3. TENDERTERV– MŰSZAKI LEÍRÁS

3.1. TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS

A sportpark nettó hasznos alapterülete 90 m² (4,3 m oldalhosszúságú egyenlő oldalú nyolcszög alapterületen).

A sportpark hasznos alapterületén kívül szükséges egy, a használat szabályait és módjait tartalmazó információs tábla kihelyezése.

Geodéziai lehatárolás:

A sportpark létesítésére meghatározott területet ki kell tűzni.

Az ily módon lehatárolt területen **ismételten ellenőrizni kell a közművek érintettségét!** A telepítési zónába eső közművek és egyéb vezetékek jelenléte esetén a kivitelezést megkezdeni nem szabad. Amennyiben az érintett vezeték fektetési mélysége lehetővé teszi, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott védőtávolság rendelkezésre áll az eszközök telepítése után is, úgy a kivitelezés az érintett szolgáltató szakfelügyelete mellett folytatható.

Alaprajzi elrendezés:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiadott „*a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről*” szóló tájékoztató III. fejezet 1. pont [A Program keretében megvalósítható kültéri sportparkok típusai] értelmében a minimálisan elhelyezendő eszközök száma 8 db. Azonban a hasznos nettó alapterület lehető legoptimálisabb kihasználtságának biztosítása miatt 10 típusú eszközből összesen 11 db eszköz telepítését terveztük (bizonyos eszközöknél egyszerre több felhasználó is tartózkodhat). Az eszközök által biztosított sportolási lehetőségek (mozgásformák) multiplikálásának kiválasztása a hazai hasonló funkciójú létesítmények használati tapasztalatai alapján került meghatározásra oly módon, hogy a legkedveltebb mozgásformákra (húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz stb.) lehetőséget adó eszközökből több darab kerül telepítésre.

A sportparkot az eszközök optimális telepítési távolságából fakadó igénybe vett terület optimalizálása, valamint az eszközök hozzáférhetősége és áttekinthetősége érdekében nyolcszög alaprajzú befoglaló területen kell elhelyezni.

A terület lejtésvizonyaihoz igazodva úgy kell meghatározni a sportparkot befoglaló téglalap irányát, hogy annak egyirányú egységes 2 %-os lejtését a legkisebb földmunkával lehessen kialakítani!

A befoglaló nyolcszög területének jelentős részét veszi igénybe a tetőszerkezetet tartó oszlopokkal közös nyolc tartóoszlopon elhelyezett eszközcsoport, melynek elemei: 2 db fekvőtámaszozót tartalmazó fekvőtámaszozó és fellépő egység, 2 db különböző típusú húzódkodó, 2 db különböző típusú tolódkodó, 1 db hasizom erősítő, 1 db hátizom erősítő, 1 db függeszkedő, 1 db-bordásfal. · ·

Különböző típusú eszköznek minősül az, amely fő funkciójában ugyanazt a mozgásformát (pl. húzódkodás) más kialakítással (pl. fogásszélesség, fogásmagasság stb.) teszi lehetővé, ezáltal a mozgásforma más intenzitású, illetve más izomcsoportot átmozgató edzését biztosítja

Lehetőség szerint a parkot úgy kell kialakítani, hogy a környező infrastruktúrákhoz illeszkedve könnyen megközelíthető legyen.

Irtási munkálatok

A sportpark kivitelezéséhez szükséges területen az esetlegesen ott megtalálható fás szárú növényzetet el kell távolítani, a tuskókat ki kell szedni, és a területről elszállítani.

Amennyiben szükséges, fakivágási engedélyt kell kérni és az engedélyben foglalat fapótlásról gondoskodni kell. Az eltávolított fás szárú növényzet hulladéknak minősül, így a hulladékkezelési szabályok szerint kell gondoskodni az elszállításról és ártalmatlanításról.

3.2. FÖLDMUNKA

A földmunka előtt a pontos alaprajzi határokat ki kell tűzni!

Talajmechanikai feltárás nem szükséges, ugyanakkor a földmunkák megkezdésekor meg kell győződni arról, hogy a helyi talajviszonyok általános és eseti állapota lehetővé teszi-e a munkavégzést. Szélsőséges esetekben (pl.: erősen átázott talaj) a kivitelezés nem végezhető, a talaj állékonyságának megerősítéséről szakági tervező bevonásával gondoskodni kell!

A tervezett sportpark elhelyezéséhez a terület morfológiai egyenetlenségeit ki kell egyenlíteni, illetve biztosítani kell a környező meglévő infrastruktúrához történő csatlakozást.

A kitűzési pontok között a sportpark tükrét lehetőség szerint gépi, akadályoztatás esetén kézi erővel ki kell szedni (bevágás). A tervezett tükörszint a terepszint -26 cm , így a kiszoruló föld, az alaptestek nélkül, 3% lazulást figyelembe véve $90\text{ m}^2 \times 0,26\text{ m} = 23,4\text{ m}^3 \times 1,03 = 24,1\text{ m}^3 +$ szegély betongerenda $2,5\text{ m}^3 = 26,6\text{ m}^3$.

A kiszoruló föld helyszínen felhasználható a terület tulajdonosának engedélyével (a környező terület egyenlenségeinek kiegyenlítésére).

Amennyiben a kitermelt mennyiség nem kerül felhasználásra a kivitelezéssel érintett helyrajzi számon, úgy hulladéknak minősül. A kivitelező köteles az érvényes jogszabályoknak megfelelően kezelni és dokumentálni

A tükör kialakításakor ki kell alakítani a sportpark **egyoldali 2 %-os lejtését** a későbbi pangó vizek lehetőségének elkerülése érdekében (vízelvezetés), valamint a földművet $T_{rp} > 90\%$ -ra **kell tömöríteni!**

Amennyiben a terület adottságai alapján az egyoldali 2%-os lejtés biztosításához nem lehet csak bevágást alkalmazni, úgy a szükséges töltés anyagának nem lehet felhasználni:

- makroszkópikus növényi részeket, gyökereket tartalmazó talajt;
- szerves-tőzeges talajokat (MSZ 14043-9);
- lágy iszapokat és agyagokat ($IC < 0,5$);
- málló kőzeteket;
- fagyott állapotú talajt;
- külföldi hulladékot és építési törmeléket;
- környezetre ártalmas, szennyezett talajokat.

3.3. ALAPOZÁS

Az elkészült földművön +/- 2 cm pontossággal ki kell tűzni az eszközöket és a tetőszerkezetet tartó oszlopok helyét, majd a gyártói utasítás szerint, statikailag megfelelő módon rögzíteni azokat.

A tartóoszlopok rögzítése kétféleképpen kivitelezhető (1. ábra):

- a) 800 mm x 800 mm x 1000 mm beton alaptestbe foglalva,
- b) $\varnothing 500 \times 1200$ mm vasalt cölöpalapra alapcsavarral rögzítve.

A beton alaptestet mindkét esetben C25/30–XC2–24–F2 minőségű betonból kell készíteni!
A betonacél minősége B500B.

Az elhelyezendő tartóoszlopok alapozásánál a legjellemzőbb oszlop méreteket vettük figyelembe, valamint minden eszközre nagy biztonsággal kielégítő alapozást terveztünk. Azon eszközöknél, amelyek esetében nem áll rendelkezésre az eszköz rögzítésére vonatkozó statikai vizsgálat, negatív irányban nem lehet eltérni jelen dokumentációban meghatározottaktól!

Amennyiben fenn áll a veszélye, hogy jelen alapozás nem kielégítő, az eszköz csak egyedi statikai számítások után telepíthető az abban foglalt eredmények szerint!

Azon esetekben, ahol a telepítésre kiválasztott eszköz rendelkezik saját, minőségbiztosítási szervezet által jóváhagyott dokumentációval, vagy statikai szakvéleménnyel, mely teljes biztonsággal megállapítja, hogy jelen dokumentációban foglaltaktól negatív irányban eltérő alapozási méret megfelelő, a kivitelező alkalmazhatja az abban foglalt alapozási módot és méretet.

3.4. SPORTPARK BURKOLATÁNAK RÉTEGRENDJE

A sportpark területét gumi burkolattal kell ellátni a könnyebb használhatóság, minimális karbantartási igény, hosszú élettartam, valamint az esetlegesen bekövetkező esés csillapításának érdekében.

A gumi burkolatot a költséghatékonyság figyelembevételével úgy terveztük, hogy a burkolatot előre gyártott gumi burkoló lapok (500 mm x 500 mm) alkalmazásával kell készíteni.

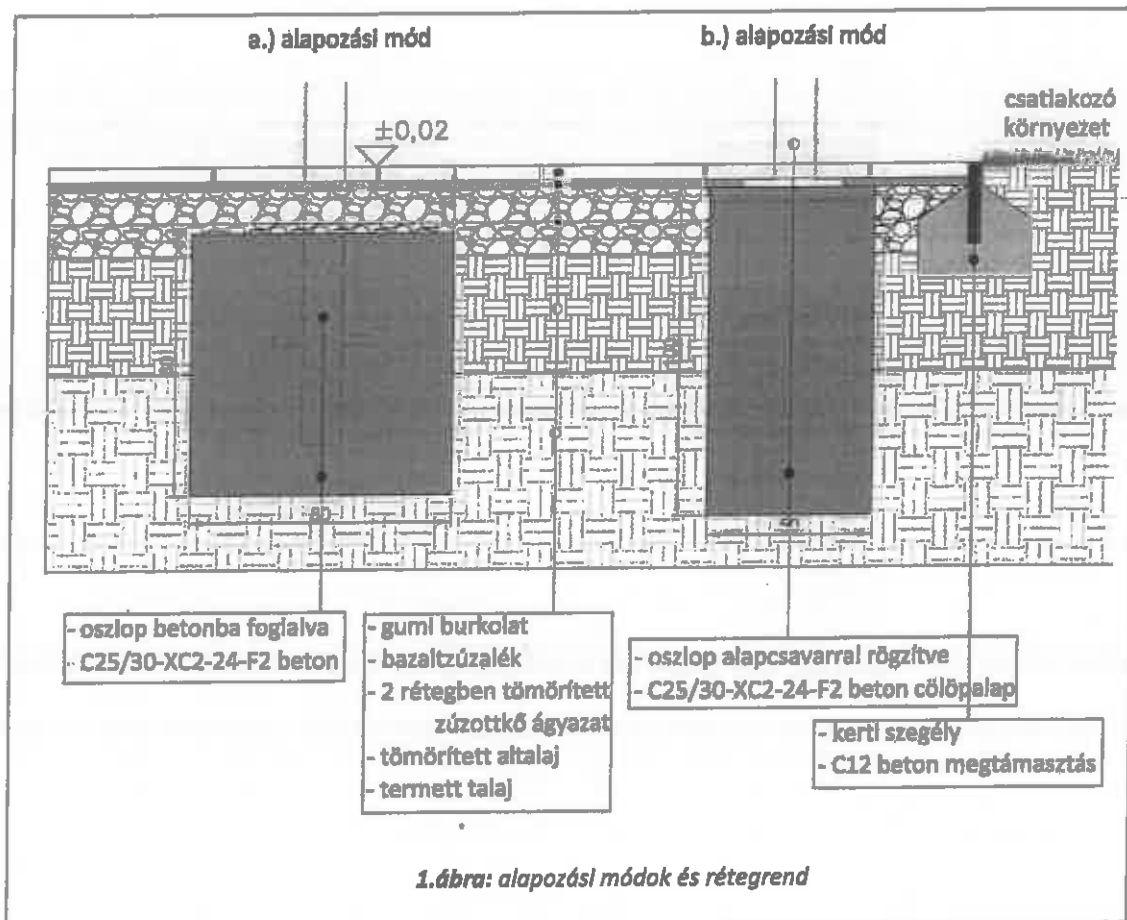
A gumi burkolatnak minden esetben meg kell felelni a sportparkban elhelyezett legnagyobb esésmagassággal rendelkező eszköz esésmagasságának (2,1 m) megfelelő csillapítási értékkel (HIC \geq 2,1)!

A telepítésre kerülő eszközök figyelembevételével az esésmagasságnak megfelelő HIC értéket a telepítés előtt felül kell vizsgálni és szükség szerint nagyobb értékű terméket kell beépíteni!

A gumiburkolat alá az alábbi aléptményi rétegrend kerül (1. ábra):

- 2 cm bazaltzúzalék (2-4 szemcseméret)
- 10 cm tömörített zúzottkő alap (0-22), homokos kavics (0-4) kiékeléssel
T_{rp} > 90 %,
- 10 cm tömörített zúzottkő alap (0-22) T_{rp} > 90 %
- tömörített altalaj T_{rp} > 90 %

A gumiburkolat szegélyeként 1000 mm x 50 mm x 200 mm kerti betonszegélyt kell alkalmazni, C12 minőségű betongerendába ágyazva. A szegélyt süllyesztett szegélyként kell alkalmazni (felső síkja gumiburkolat felső síkjával megegyező).



3.5. SZERKEZETI ELEMEL ELHELVEZÉSE

Tetőszerkezet műszaki leírás

A szerkezet általános leírása

A szerkezet szabadonálló, szimmetrikus, szabályos 8 szögletű (oktagon), acél vázszerkezetű – hagyományos szerkezettani terminológia alapján – nyitott színnek tekinthető.

A szerkezet tervezési élettartama alapján ideiglenes szerkezetnek (max. 10 év) tekinthető, elemei cserélhetőek.

A szerkezet függőleges teherhordó szerkezeti elemeit 8 db az építmény kerülete mentén, annak sarkaiban, ill. annak középpontjában elhelyezett 1 db kör keresztmetszetű $\varnothing 114,3$ mm külső átmérőjű 2 mm falvastagságú csőszelvény alkotja.

A kerület mentén elhelyezett oszlopok tetején a vízszintessel 110-os szöget bezáró hajlásszögű tetőszerkezet sugárirányú $\square 80.40.2$ szelvényű - elfektetett helyzetű - gerendáit fogadó hidegen hajlíttott U alakú profil helyezkedik el, melyet az oszlop szelvényhez a = 4 mm-es sarokvarrat rögzít.

A sugárirányú gerendák az U profilhoz 3-3 db csavarral kapcsolódnak.

A sugárirányú gerendák a középső helyzetű oszlophoz korona elem segítségével kerülnek rögzítésre, a korona elem falvastagság $v=6$ mm. A koronaelem az egyes sugárirányú gerendákhoz 2-2 db csavarral, a koronaelem az oszlop eleme tetején lévő körlemezhez 6 db csavarral kapcsolódik.

A sugár irányú gerendák az oszlopokon túlnyúló konzolos elemei $\varnothing 42,3$ mm külső átmérőjű és 3 mm falvastagságú merevítő elemmel kerülnek kitémasztásra.

A sugárirányú gerendákon lévő lemezekhez érintő irányban változó hosszúságú - összesen 7 fajta - tetőléc kapcsolódik csavaros kötéssel. A tetőlécek keresztmetszete $\square 40.40.2$ és $\square 40.40.4$ szelvényű.

A tetőlécekkel egyezően az oszlopok tetőponjait $\square 60.40.2$ szelvényű keresztartó köti össze.

Alapozás

Az acél tartószerkezet alapozása síkalapozással történik. A terheket pillérialapok adják át a teherbíró talajra. A pillérialapok célszerűen rövid fúrt cölöpalapok ($D = 0,50$ m átmérőjű és $H = 1,00$ m hosszúságú fúrt cölöp alaptest). Az alapozási mélység $1,2$ m.

A pontalapokban el kell helyezni az acélpillérek lehorgonyzó csavarjait. Alkalmazhatók utólag beépíthető beragasztott töcsavarok is, melyek kiküszöbölik a kivitelezési pontatlanságokat. Az alaptestek betonminősége általános esetben C25/30-XC2-24/F3.

A fúrt cölöpöt talajba ágyazott rugalmas, hajlított rúdelemnek tekintjük, mely - a pont alapnál elvégzett ellenőrzés alapján - repedésmentes állapotban van. A számítások a szélső számban kimutatott húzófeszültség értékek alapján alátámasztották a repedésmentes állapot kialakulását, így a cölöpöket hossz- és keresztirányú vasalással nem kell ellátni. Az ennél az oszlopnál szükséges cölöphosszt 500 mm átmérőjű cölöp feltételezésével a Broms-féle iteratív eljárással határoztuk meg.

A fúrt cölöp alap repedésmentes keresztmetszetének ellenőrzése

A fúrt cölöp keresztmetszetének inercianyomatéka:	$I = 3,07 \times 10^9 \text{ mm}^4$
Szélsőszél távolság a hajlítás tengelyétől:	$y = 250 \text{ mm}$
Pont alap keresztmetszetében működő max. hajlítónyomaték:	$M_{Ed} = 2,445 \text{ kNm}$
Húzófeszültség tervezési értéke hajlításból:	$\sigma_{td} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

$$\sigma_{td} = 0,20 \text{ N/mm}^2 < f_{ctd} = 1,30 \text{ N/mm}^2$$

A $\varnothing 114,3 \times 2$ oszlop $D = 0,50$ m átmérőjű és $H = 1,00$ m hosszúságú fúrt cölöp alapteste repedésmentes, hosszvasalás nem szükséges!

A tényleges szerkezettelépítés során célszerű a talajmechanikai adatokat legalább a talajkiemelés során ellenőrizni, kedvezőtlenebb talai esetén a cölöpfungat mélységét növelni, adott esetben próbaterhelést is végezni.

Függőleges teherhordó szerkezetek (oszlopok)

A szerkezet függőleges teherhordó szerkezeti elemeit 8 db az építmény kerülete mentén, annak sarkaiban, ill. annak középpontjában elhelyezett 1 db kör keresztmetszetű $\varnothing 114,3$ mm külső átmérőjű 2 mm falvastagságú csőszelvény alkotja.

A pillérek talplemezét a lehorgonyzó vagy beragasztott talpcsavarok rögzítik az alapokhoz (min. HSA M12/115 mm).

Gerendák és korona

A szerkezet vízszintes teherhordó szerkezeti elemeit a 8 db + 1 db pillérre támaszkodó sugár irányú gerendaelemek alkotják. A gerendák szelvénye egységesen $\square 80.40.2$ -es hidegen hajlított zártszelvény. A gerendaelemek kapcsolata a szélső helyzetű pillérek tetején elhelyezett U profilhoz egymástól 100 mm és 150 mm-re eső, 2x3 db átmenő, 13 mm átmérőjű furatban elhelyezett M12-es csavarral történik.

Kereszttartó

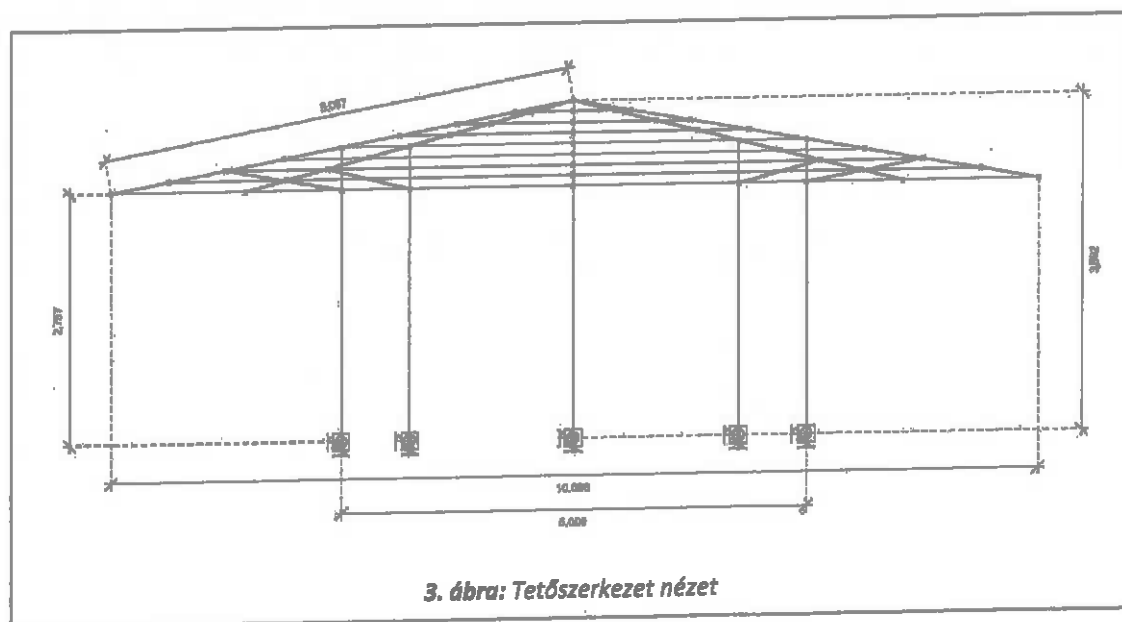
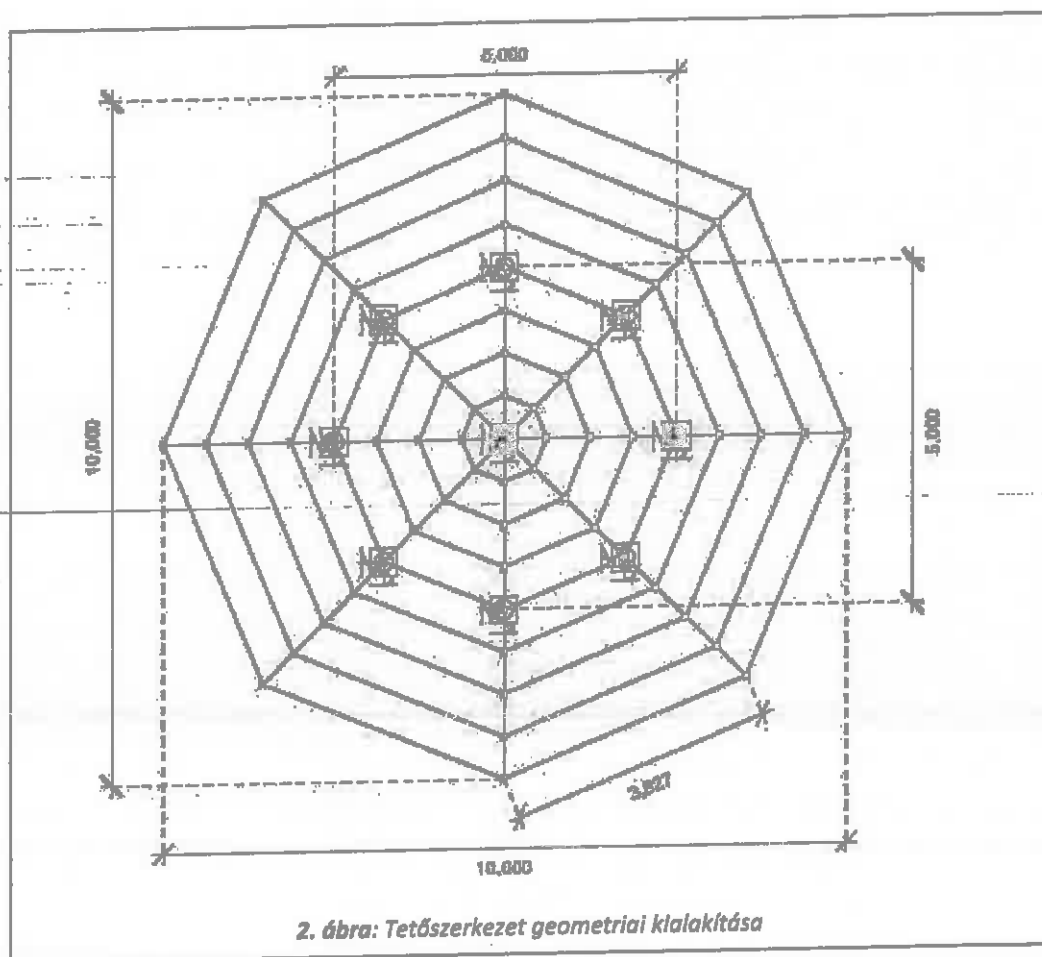
A mereven befogott pilléreket a kerület mentén 8 db $\square 60.40.2$ -es szelvény kapcsolja össze. A szelvények az oszlopokon fekvő sugárirányú gerendákhoz ferde homloklemezkes kapcsolattal kerülnek rögzítésre 2 db 13 mm átmérőjű oválfuratba kerülő M12-es csavarral.

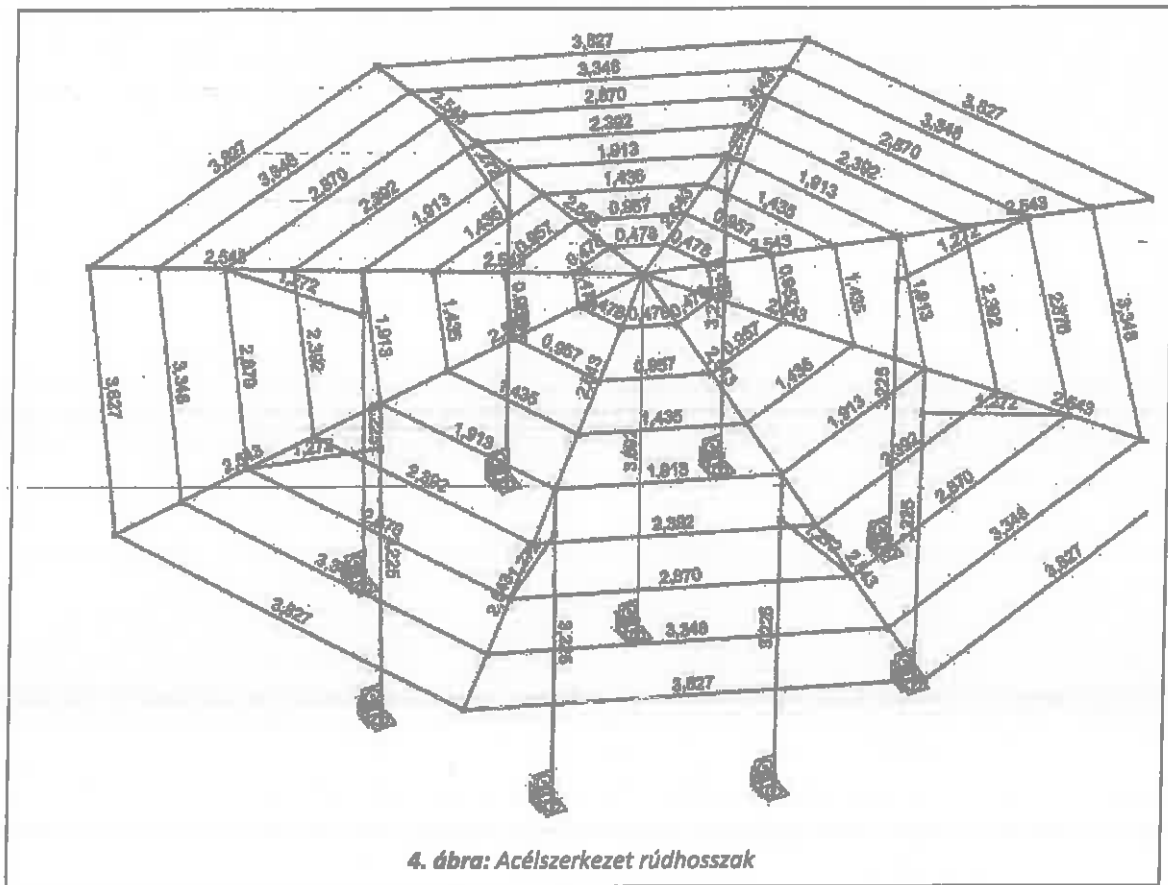
Merevítő

A pillérekre sugár irányban feltámaszkodó gerendaelemek a körítő pilléreken kívülre nyúlnak. A gerendakonzol merevségét a konzolkinyúlás közepén megtámasztást adó $\varnothing 42,4 \times 2$ -es csőszelvény biztosítja, mely az oszloptörzshöz az összekötő rúd bekötése felett lévő felső csavarszemhez kapcsolódik.

Tetőléc

A sugárirányú gerendák között elhelyezkedő 7 eltérő méretű tetőléc $\square 40.40.2$ és $\square 40.40.4$ szelvényű.





Szerkezeti elemek és szerelvényeik:

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Méret
1	Oszlop	8 db	Ø 114,3 x 2
2	Merevítő	8 db	Ø 42,3 x 3
3	Középső oszlop	1 db	Ø 114,3 x 2
4	Kereszttartó	8 db	□ 60.40.2
5	Gerenda 2	8 db	□ 80.40.2
6	Gerenda	8 db	□ 80.40.2
7	Tetőléc1	8 db	□ 40.40.2
8	Tetőléc2	8 db	□ 40.40.2
9	Tetőléc3	8 db	□ 40.40.2
10	Tetőléc4	8 db	□ 40.40.4
11	Tetőléc5	8 db	□ 40.40.4
12	Tetőléc6	8 db	□ 40.40.4
13	Tetőléc7	8 db	□ 40.40.4
14	Korona		v = 6 mm
15	Hatlapfejű csavar	6 db	M10×30
16	Hatlapfejű anya	38 db	M10
17	Alátét	38 db	10-140 HV
18	Hatlapfejű csavar	16 db	M10×20
19	Belső kulcsnyílású cs.	112 db	M8×20
20	Hatlapfejű anya	112 db	M8
21	Alátét	112 db	8-140 HV
22	Hatlapfejű csavar	24 db	M12×110
23	Hatlapfejű anya	24 db	M12
24	Alátét	24 db	12-140HV
25	Keret elem	16 db	M10X25

A tetőszerkezet fedése 10 mm vastag víztiszta polikarbonát lemezzel történik.

A tetőszerkezettel kapcsolatosan alapvető elvárás, hogy az elhelyezett eszközök fedését ellássa. Ezen kritérium teljesülése esetén a jelen dokumentációban bemutatott tetőszerkezet bármely elemétől való eltérés (geometria kialakítás, szelvényméretek stb.) az egyenértékűség igazolása mellett lehetséges. Az egyenértékűség igazolása statikai számításokkal lehetséges.

Egyéb szerkezeti elemek**Oszlopokhoz csatlakozó eszköz-elemek elhelyezése**

Az oszlopokhoz csatlakozó elemeket a 2. fejezetben [Megrendelő követelményei] foglaltaknak megfelelően oldható kötéssel kell rögzíteni (csavarkötés, rögzítő bilincs stb.)! A kötés módjától függetlenül úgy kell az elemeket rögzíteni, hogy azok a rendeltetésszerű használatból eredő terhelések mellett is stabilan maradjanak!

A sportpark eszközei, illetve rögzítési módjai nem tartalmazhatnak mozgó alkatrészt!

Minden telepítésre kerülő eszköznek rendelkeznie kell EN 16630:2015 szabvány szerinti minősítéssel!

Az eszközök telepítése előtt a kitérés ellenőrizni kell!

A telepítendő eszközenszer tekintetében alapvető műszaki elvárás, hogy fixen rögzített alkatrészekből, tartós, minőségi anyagok felhasználásával, időtálló csúszásmentes felületkezeléssel készüljön!

Ezen feltételeknek és az egyéb sportszakmai szempontoknak az alábbi táblázatban feltüntetett gyártók felelnek meg, mely gyártók megnevezése a beszerzés tárgyának egyértelművé és közérthetővé tétele érdekében történt, így ezen gyártók termékeivel egyenértékű termék megajánlása az ajánlatadás során az egyenértékűség igazolásával lehetséges.

Gyártó/forgalmazó	Eszközenszer megnevezése	honlap
Shandong Feierkang Sport Facilities Co.	feierkangsport crossfit equipments	www.feierkangsports.com/products/outdoor_fitness_equipment/crossfit_equipment/
FlowParks Sp. z o. o.	flowparks Street workout parks	www.flowparks.com/Przykladowe-Parkour-Parki
Katker 2005 Kft.	BeStrong kondipark	www.kondipark.hu/

Elhelyezendő eszközök:

Ssz.	Megnevezés	Méret	Elem magasság (fogásmagasság) gumiburkolattól	Megjegyzés	Követelmények	Anyagvastagságra vonatkozó követelmények (fogáspontokon)
1	fekvőtámaszozó	szélesség max. 750 mm	nem releváns	nem oszlophoz rögzített	talajtól kiemelt fogást biztosító kivétel	ø30x2 mm – ø60x4 mm
2	fekvőtámaszozó	szélesség max. 750 mm	nem releváns	nem oszlophoz rögzített	talajtól kiemelt fogást biztosító kivétel	ø30x2 mm – ø60x4 mm
3	fellépő	min. 40 cm	20-60 cm	nem oszlophoz rögzített	0,15 – 0,3 m ²	
4	1. típusú húzódkodó	1800-2000 mm	(<220 cm)			ø30x2 mm – ø45x4 mm
5	2. típusú húzódkodó	1800-2000 mm	(≥220 cm)			ø30x2 mm – ø45x4 mm
6	1. típusú tolódkodó	1800-2000 mm	(80-160 cm)		több fogásmagasságot tegyen lehetővé!	ø30x2 mm – ø45x4 mm
7	2. típusú tolódkodó	1800-2000 mm	(120-160 cm)			ø30x2 mm – ø45x4 mm
8	hasizom erősítő	nem releváns	nem releváns		döntött, min. 40 cm fekvőfelülettel	
9	hátizom erősítő	nem releváns	nem releváns		törzs megtámasztására alkalmasnak kell lennie	
10	bordásfal	1800-2000 mm	>190 cm			
11	függeszkező	1800-2000 mm	(180-220 cm)			ø30x2 mm – ø45x4 mm

3.6. KÖRNYEZETRENDEZÉS

A sportpark határoló oldalai mentén a szegély belső síkjától számított 0,5 m-es távolságban a területet szükség szerint rendezni kell a botlásveszély elkerülése érdekében.
A terepszintet a gumiburkolat szintjével megegyező magasságban kell kialakítani.
A környező terep lejtésviszonyait úgy kell alakítani, hogy a sportpark területére csapadékvíz ne kerülhessen!

Az eszközök a sportpark szegélyén túlnyúló eséstávolságán belül semmilyen tárgy, vagy egyéb baleset-, vagy botlásveszélyt jelentő akadály nem lehet!

A sportpark használatára, annak szabályaira vonatkozó információkat (és kiegészítő ábrákat) tartalmazó információs táblát kell felállítani a park hasznos alapterületén kívül, jól látható és könnyen megközelíthető helyen, legfeljebb 10 m távolságban a sportparktól. A tábla mérete 500 mm x 800 mm – kasírozott, laminált vaslemez –, a sporteszközök kivitelével megegyező módon, tartóoszlopokra (ø60x2 mm - ø120x2 mm) oldható kötéssel kell kivitelezni.

Szintén elhelyezendő a projekt finanszírozójának megnevezését, illetve egyéb releváns információkat (Megrendelő később határozza meg a tartalmat) tartalmazó tábla, melynek mérete A3-as. Ezen tábla elhelyezhető az információs táblával közös tartóoszlopokon.

3.7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Kivitelező köteles a Megrendelő részére történő átadáskor az alábbi dokumentumokat maradéktalanul átadni:

- használati- és karbantartási utasítást,
- első használatbavételi jegyzőkönyv (mely tartalmazza a letelepített eszközök és a telepítés megfelelőségét igazoló tanúsítványokat).

3.8. KARBANTARTÁS

A sporteszközök, eszközcsoportok általános állapotának felmérése szemrevételezéssel történik. Különös figyelemmel az oldható kötések stabilitására, napi rendszerességgel meg kell győződni a tartóoszlopok és a kötések állékonyságának megfelelőségéről. Szükség esetén a kötések meg kell erősíteni.

A sportpark bármely eszközének/elemének hiányossága, lazulása, vagy sérülése esetén a használatot fel kell függeszteni a hiba okának feltárásáig és javításáig!

3.9. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

Amennyiben a földmunkák végzésekor régészeti leletek vagy annak tűnő tárgyak kerülnek felszínre, akkor a munkavégzést azonnal fel kell függeszteni és az illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni kell!

A munka folytatása csak az illetékes Hatóság írásos engedélyének birtokában lehetséges!

3.10. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELME

A kivitelezéskor be kell tartani a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvényt és a végrehajtó rendeletét az 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendeletet.

A kivitelezés során a kivitelező felelős vezetőjének kiemelten, de nem kizárólagosan be kell tartani, illetve tartatni az alábbi szabványok vonatkozó részeit:

- MSZ 04.936-1/1987 *Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények*
- MSZ 04.963-2/1987 *Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények*
- MSZ 04.965-84 *Építőipari gépek telepítésének követelményei*
- MSZ 04.900-89 *Munkavédelem: Építőipari munkák általános követelményei*
- MSZ 04.901-89 *Munkavédelem: Építőipari földmunkák dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei*

Továbbá be kell tartani az alábbi jogszabályok vonatkozó előírásait:

- 17/2013. (VI. 4.) NGM rendelet *az egyéni védőeszközök megfelelőségét értékelő szervezetek kijelölésének, tevékenységének, valamint ellenőrzésének különös szabályairól,*
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet *az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról,*
- 65/1999. (XII. 22.) EÜM rendelet *a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,*
- az 1997. évi LXXVIII. törvényt *az Épített környezet alakításáról és védelméről,*
- 44/2000. (XII. 27.) EÜM rendeletet *a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól,*
- 3/2002. (II.8) SzCsM-EÜM együttes rendelet *a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről,*

- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendeletet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendeletet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
- 16/2008. (VII. 30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról,
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.

Ha robbanóanyag (lőszer, gránát, bomba, stb.) előfordulás vagy annak gyanúja merül fel; a munkavégzést azonnal be kell szüntetni, a munkaterületet minden jelenlévő személynek el kell hagyni és a hatókörzetet körül kell zárni, veszélyre figyelmeztető táblát kell kihelyezni, jelzőszalaggal körül kell keríteni. Az ilyen eseményekről a Rendőrséget és a Polgári Védelem képviselőjét és a Magyar Honvédség Tűzszerész alakulatát azonnal értesíteni kell. A munkálatok folytatása csak az illetékes építési naplóbejegyzése alapján lehetséges.

A gépek szállítását és rakodását végző dolgozókat a munkavégzés biztonságára vonatkozólag ki kell oktatni, és egy irányító személyt kell kijelölni ezen munkák elvégzésének idejére.

A földmunkát végző munkagépet /emelőgépet/ csak egy fő irányíthatja és a gépkezelőnek ugyanazon irányító személy adhatja az utasításokat. A munkagépek hatósugarában az irányító személyen kívül más nem tartózkodhat.

A munkák megkezdése előtt a gépkezelő és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy a munkálatok nem veszélyeztetik-e személyek, tárgyak, építmények biztonságát, ill. a biztonsági tám és egyensúlyi eszközök üzemképesek-e. Biztosítani kell, hogy veszélyeztetett területen a markoló és daru gémje, vagy teher alatt ne tartózkodjon senki és a munkaterület kellően áttekinthető, legyen.

A fentiekén túlmenően az egyéb szakmai általános és előírt rendszabályok, gépkönyvi utasítások, továbbá a kivitelező belső munkavédelmi szabályzatában foglalt előírások betartása kötelező!

3.11. KÖRNYEZETVÉDELLEM

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj és rezgésterhelés szempontjából az építés során a szállító gépjárművek, valamint a földanyag rendezésére használt gép által keltett zaj és rezgés terheli majd a környezetet.

Építés során betartandó 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) 2. melléklete szerinti határérték (a környezeti zajterhelésnek a rendeletben meghatározott érték alatt kell maradnia), valamint a 284/2007. (X. 29.) kormányrendelet 2. sz. melléklete (zaj elleni védelemről szóló munkarész) szerinti követelmények.

Levegőtisztaságvédelem

Az építés ideje alatt a légszennyezést elsősorban a szállítást végző szállítójárművek kipufogógázai okozzák. A kipufogógáz főként szénhidrogéneket, illékony szerves vegyületeket, nitrogénoxidokat, szénmonoxidot tartalmaz. A gépek kipufogó gázainak mennyisége és összetétele a gépek típusától, azok műszaki állapotától és karbantartásuk pillanatnyi szintjétől függ. A kipufogógázok megengedett szennyezőanyag tartalmát és kibocsátását a többször módosított 6/1990 (IV.12) KÖHÉM rendelet tartalmazza.

Veszélyes anyagok és hulladékok, kezelése, gyűjtése, ártalmatlanítása, dokumentálása

Szennyező anyagok felhasználása kizárólag a munkagépek üzemeltetése során történik, mely tevékenységek a saját technológiai leírásukban részletesen szabályozottak, betartásuk esetén mindenféle szennyezés kizárt.

Az építésben résztvevő géppark üzemeltetésénél:

- dízelolaj,
- motorolaj,
- hidraulikaolaj,
- kenőzsír,
- akkumulátor,

veszélyes anyagok és hulladékaik jelenthetnek veszélyforrást rendkívüli esetekben. Üzemszerűen a géppark karbantartása, feltöltése, javítása a felvonulási telephelyen történhet. Itt szabályozottá kell tenni a maradványanyagok gyűjtését és kezelését. Az elhasznált akkumulátorokat zárt térben kell tárolni és lehetőség szerint telephelyre szállítani.

Víz- és talajszennyezés

Víz- és talajszennyezés csak abban az esetben állhatna elő, ha az építési és üzemeltetési tevékenység során felhasználandó anyagok és maradványok (üzemanyagok és kenőanyagok) kezelése szabálytalan lenne.

Normál és előrelátható körülmények között víz és talajszennyezés nem várható, csak a veszélyeztetettség áll fenn, melyet szigorú technológiai rendtartással és ellenőrzéssel kell kizárni.

4. MENNYISÉGMUTATÁS

Külön dokumentumban – árazatlan költségvetési táblázat – kerül bemutatásra.

Debrecen, 2018. március

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.; törzkönyvi azonosító szám (PIR): 598152; adószám: 15598158-2-42; képviseli: Kovács Norbert főigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: „NSK”), és

és

<Önkormányzat neve> (székhely: <Önkormányzat címe>; KSH statisztikai számjele: <Önk. KSH szám>; adószáma: <Önk. adószáma>; képviseli: <Polgármester neve> polgármester) a továbbiakban, mint önkormányzat („Önkormányzat”)

NSK és Önkormányzat a továbbiakban együttesen „Megrendelők”)

másrészről pedig az

<Kivitelező cég neve> (székhely: <Kivitelező cég címe>; cégjegyzékszám: <Cég azonosító>; adószám: <Kiv. adósz>; képviseli: <Kiv. képviselő> ügyvezető), mint vállalkozó („Vállalkozó”) (Megrendelők és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „Felek”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelők nevében az NSK beszerzési eljárást folytatott le „<Sportpark típusa>” típusú sportpark kivitelezése <Település neve> <Település típusa> (városában/községében) vállalkozási szerződés alapján” tárgyában. Vállalkozó részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján a Vállalkozó adta a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és lett ezen eljárás nyertese.
- (B) A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentum a jelen vállalkozási szerződés („Szerződés”) részét képezi, a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- (C) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- (D) Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók, ide nem értve az NSK és az Önkormányzat vonatkozásában a (G) pont szerinti együttműködési megállapodást. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (E) A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- (F) NSK rögzíti, hogy a tárgyi eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítése során a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. („BMSK”) műszaki ellenőrként és beruházás-lebonyolítóként vesz részt. A Vállalkozó a BMSK-val közvetlen jogviszony hiányában is köteles együttműködni.

- (G) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás előkészítése, megvalósítás, üzemeltetése kapcsán az NSK és az Önkormányzat ~~„együttműködési megállapodást kötöttek~~, amelyben rendelkeztek többek között az (A) pontban meghatározott beszerzési eljárás és a beszerzési eljárás alapján megkötött jelen vállalkozási szerződés teljesítése kapcsán egymás között irányadó jogaikról és kötelezettségeikről is.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MEGRENDELŐK JOGÁLLÁSA, JOGNYILATKOZATOK

- 1.1. A Megrendelők a Szerződés aláírásával megrendelik, a Vállalkozó a Szerződés aláírásával elvállalja ~~„Kivitelezés neve”~~ közigazgatási területén a „~~„sportpark építés”~~” típusú sportpark teljes körű kivitelezését („Kivitelezés”), a Megrendelők által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján, az ajánlatban benyújtott árazott költségvetéssel alátámasztott áron.
- 1.2. Kivitelezés alatt a Megrendelők az építési munkák teljességét értik, tehát a Vállalkozó köteles minden olyan a Kivitelezéshez kapcsolódó építési munkát elvégezni, amely a sportpark rendeltetészerű használatához szükséges. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem engedélyköteles.
- 1.3. A Kivitelezés műszaki tartalmát a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és a tételes, mennyiségi árazott költségvetés („Műszaki tartalom”) alkotják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki tartalmat a beszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában áttanulmányozta és megismerte. A Vállalkozó az Kivitelezés teljesítése alatt nem hivatkozhat a Műszaki tartalom esetleges pontatlanságára. A Műszaki tartalom a jelen Szerződés **1. számú mellékletét** képezi.
- 1.4. **Megrendelők felelőssége a Vállalkozó irányában:**
A Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőket a jelen Szerződés teljesítése során nem terheli egyetemleges felelősség a Vállalkozó irányában. A Szerződés teljesítése során tanúsított magatartásáért az NSK és az Önkormányzat saját maga önállóan tartozik a Vállalkozó felé felelősséggel.
- 1.5. **Megrendelői jognyilatkozatok érvényessége, hatályossága, Megrendelői jogok és kötelezettségek teljesítése:**
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik- a Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére az NSK vagy az NSK képviseletében eljáró BMSK jogosult. A jelen Szerződés akkor rendelkezik kifejezetten másként, ha az adott jognyilatkozat megtételére kifejezetten az Önkormányzatot nevesíti és jogosítja fel (lásd munkaterület átadás a Vállalkozó részére, jótállási jogok érvényesítése). Megrendelő/Megrendelők/ NSK fogalomhasználat esetén a jognyilatkozat megtételére minden esetben az NSK vagy a képviseletében eljáró BMSK jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelői jogok és kötelezettségek körében az adott jog azt a Megrendelőt jogosítja és az adott kötelezettség azt a Megrendelőt terheli, amelyik név szerint megjelölésre került.
- 1.6. **Vállalkozó jognyilatkozata:** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot – a jótállás körébe tartozó jognyilatkozatokon kívül- az NSK vagy a BMSK részére tehet.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó köteles a sportparkot a Szerződés **1. számú mellékletét** képező Műszaki tartalom alapján a jelen Szerződés 4.2. pontjában rögzített határidőig kivitelezni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötésétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. A Munkaterület szerződészerű átadásának időpontjától a Kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.

- 2.2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során alvállalkozó, illetőleg a Ptk. szerinti közreműködő (a továbbiakban együtt: „Közreműködő”) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe venni kívánt Közreműködőket köteles a Megrendelők részére az igénybevételtől számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül bejelenteni, köteles továbbá csatolni a Közreműködő nyilatkozatát, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.3. Vállalkozó köteles a Kivitelezéshez tartozó projekt menedzsment feladatokat elvégezni, valamint papír alapú építési naplót vezetni (a továbbiakban: építési napló). Az építési naplónak tartalmaznia kell minden olyan körülményt, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésére hatással lehet. Az építési naplóba történő bejegyzésről a Vállalkozó a bejegyzéssel egyidejűleg köteles értesíteni az NSK-t, aki –amennyiben válasz adása szükséges- a választ az értesítéstől számított 2 munkanapon belül adja meg. Az építési naplót az építés helyszínén kell tartani és az NSK valamint a BMSK részére korlátlan és azonnali hozzáférést kell biztosítani. A 2 munkanapos válaszadási határidő értelemszerűen irányadó a Vállalkozóra is azon esetekben, ha az NSK vagy a BMSK tesz bejegyzést az építési naplóba.
- 2.6. Az NSK a BMSK útján is jogosult a Vállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni, és a Vállalkozónak utasításokat adni, melyeket a Vállalkozó köteles figyelembe venni. Az ilyen utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére és nem tehetik a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó nem felel semmilyen olyan kárért, amely a Megrendelők szakszerűtlen utasítására vezethető vissza, feltéve, hogy arra a Megrendelőket előzetesen figyelmeztette.
- 2.7. Az NSK vállalja, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak.
- 2.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik 5.000.000 forint/káresemény és 15.000.000 forint/év építési szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelyet a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles fenntartani. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.
- 2.9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat e Szerződés feltételei alapján végzi el a Magyar Szabvány előírásai szerint, kizárólag I. (első) osztályú hiány- és hibamentes minőségben. NSK csak I. osztályú hiány- és hibamentes munka átvételére köteles. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az e pontban írt technológiai és minőségi követelményeket és előírásokat ismeri. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, úgy annak költségét Vállalkozó viseli és az NSK által elrendelt javítási munkálatokat haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 2.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig – köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes tűzrendészeti-, munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, közegészségügyi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A jelen pontban foglalt kötelezettség a Közreműködőket is terheli.
- 2.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt eszközök vagy berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Vállalkozó szavatol azért, hogy a sportparkba beépíteni kívánt eszközök megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 „*vagy azgyal egyenértékű*” szabványnak. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Műszaki Dokumentációban foglaltaknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, az NSK jogosult.

és a pótmunka [Ptk. 6:244. § (2)] fogalmával, valamint az átalánydíj műszaki és jogi természetével tisztában vannak.

3.1.3. **Előleg:** A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő, összegszerűen ~~1000 Ft~~ ~~10000~~ forint előleg kifizetését igényelheti az NSK-tól előlegbekérő alapján a munkaterület átvételét követően. Az előleg összegével a végszámlában számol el az NSK és a Vállalkozó oly módon, hogy az előleg összege a végszámlából levonásra kerül. Az előleget az NSK az munkaterület átadását követően megküldött előlegbekérő kézhezvételét követő ~~10~~ napon belül banki átutalással teljesíti az előlegbekérőn szereplő pénzforgalmi jelzőszámra.

3.2. Pótmunka

3.2.1. Felek rögzítik, hogy pótmunka elvégzésére és elszámolására csak a jelen szerződés írásban történő módosítása alapján van lehetőség, ezért amennyiben a Kivitelezés során pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy azt Vállalkozó csak a szerződés módosítást követően kezdheti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés módosítás hiányában elvégzett bármilyen pótmunkáért Megrendelőktől semmilyen díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé:

3.2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka az alábbi eljárásrend szerint kerülhet elrendelésre és elszámolásra:

- a) Pótmunka esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, az NSK által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
- b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, az NSK nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot és ajánlatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha a - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával - a Megrendelők és a Vállalkozó e körben a jelen Szerződést módosították;
- d) Pótmunka díjának megállapításához az NSK és a Vállalkozó megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és az NSK által elfogadott árajánlat alapján;
- e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

3.3. Számlázás

3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult, az NSK által kiadott teljesítésigazolás alapján.

3.3.2. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Kivitelezés maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az NSK-tól, abban az esetben, ha a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készütségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása megtörtént.

3.3.3. A teljesítésigazolást az NSK állítja ki a Vállalkozó részére, amennyiben a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készültségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárását és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítását - a BMSK előzetes műszaki igazolása alapján- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az NSK igazolta. A teljesítési igazolást a jelen pontban foglalt sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt (jegyzőkönyv aláírása) követő 15 napon belül kell kiállítani az NSK-nak. Az NSK a számla ellenértékét –előleg igénylése esetén az előleg összegével csökkentett összegben- a számla kézhezvételének napjától számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg banki átutalással a Vállalkozó által a számlájában megjelölt bankszámla javára.

3.3.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez Közreműködőt vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdéséről eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a és 32/B §-a az irányadó. A jelen Szerződés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§-a szerinti ajánlatkérőként szerződő félnek a Megrendelő, ajánlattevőként szerződő félnek a Vállalkozó, alvállalkozónak a Közreműködő minősül.

3.3.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez a Ptk. szerinti közreműködőt nem vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdései az irányadóak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

3.3.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerint jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az NSK-val szemben.

3.3.7. A Vállalkozó által az NSK nevére kiállított számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

3.3.8. A Megrendelő rögzíti, hogy a szerződéskötésig a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozat - mintát az NSK a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4. TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, AKADÁLYOZTATÁS, FELFÜGGESZTÉS

4.1. A teljesítés helye közigazgatási terület, hrsz.

4.2. A teljesítés határidője a munkaszerződés aláírásától számított 30 nap.

4.3. Vállalkozó akadályoztatása esetén köteles az akadályoztatás tényét, és annak okait, várható időtartamát, továbbá az akadály elhárítása érdekében tett vagy tenni tervezett intézkedéseit az építési naplóban rögzíteni, azokról az NSK-t külön írásbeli értesítésben haladéktalanul tájékoztatni, valamint minden tőle telhetőt megtenni az akadály elhárítása érdekében. Az akadályközlés elfogadásáról vagy elutasításáról az NSK az akadályközlés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nyilatkozik. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az akadályoztatást az NSK elfogadja, és annak időtartama összesen nem haladja meg a 30 (harminc) naptári napot, úgy az akadályoztatás időtartamával a Szerződés teljesítésének időtartama automatikusan meghosszabbodik, mely tekintetben nem szükséges szerződést módosítani. Amennyiben az akadályoztatás időtartama összesen meghaladja a 30 (harminc) naptári napot, úgy a Felek kötelesek a Szerződést módosítani. Az akadályközlés elutasítása esetén a teljesítési határidő értelemszerűen nem változik, a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni köteles és az esetleges teljesítési késedelemért is felelősséggel tartozik.

4.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az előteljesítés időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőket a teljesítés előtt legalább 10 (tíz) munkanappal írásban tájékoztatni.

- 4.5. **A Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha:** a teljesítési határidőn belül a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása megtörtént és az átadást-átvételt igazoló jegyzőkönyv lezárásra és a Felek által egyidejűleg aláírásra került.
- 4.6. A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK jogosult a Vállalkozónak megküldött írásbeli értesítéssel a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben kizárólag a felfüggesztés kezdő időpontját és várható befejezési időpontját kell megjelölni, a felfüggesztést indokolni nem kell. A Vállalkozó a felfüggesztés tényét köteles az építési naplóban rögzíteni és az értesítés kézhezvételét követően köteles a munkavégzést haladéktalanul megszakítani. A munkaterület őrzése a felfüggesztés ideje alatt is a Vállalkozó feladata és költsége. Az NSK a teljesítést több alkalommal is jogosult felfüggeszteni, azonban a felfüggesztés egybeszámított időtartama nem haladhatja meg a 30 naptári napot. A felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő –amennyiben szükséges- Szerződés módosítás nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztés kapcsán a Vállalkozó semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben. A felfüggesztés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételét követő napon a Vállalkozó köteles a munkát tovább folytatni és szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.
5. **SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKRÖTELEZETTSÉGEK**
- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az NSK jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az NSK jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek, a Beruházás megvalósításához biztosított költségvetési forrás egészben vagy részben történő visszafizettetése, egyéb jogkövetkezmények alkalmazása a Támogató által - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Az NSK és az **Önkormányzat** a Szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 5.3. A Szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér („Meghiúsulási Kötbér”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 5.4. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződés szerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 5.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Kivitelezés nem felel meg a Szerződésben és a Műszaki tartalomban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetében a Vállalkozó 48 (negyvennyolc) órán belül, üzemelést gátló hiba esetében 8 (nyolc) órán belül köteles a hibajavítást megkezdeni és azt legfeljebb 24 órán belül befejezni. Abban az esetben amennyiben a Vállalkozó

jelen pontban határidőknek nem tesz eleget, vagy a hiba a hibajavítást követően is fennáll, az NSK-t hibás teljesítési kötbér illeti meg, amely a nettó Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka. Hibás teljesítési kötbér és szavatossági igény egyszerre a Felek közös megegyezése alapján együttesen is érvényesíthető.

- 5.6. A Vállalkozó köteles a saját költségén jólteljesítési biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Biztosíték”) kötnék ki. A Vállalkozó a Biztosítékot bankgarancia formában köteles biztosítani. A Biztosítéknak a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult (lásd 7.3. pont) követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 5.8. A Biztosíték az alábbiak szerint nyújtható: pénzügyi intézmény által vállalt garancia (bankgarancia).
- 5.9. A Biztosíték összege a nettó Vállalkozói díj 5 (öt) százaléka. A Vállalkozó Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni az Önkormányzat vagy az Önkormányzat által megjelölt kedvezményezett, vagyis a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult részére.
- 5.10. A Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - a) az Önkormányzat vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett - és egyben a jótállási/szavatossági jogok gyakorlója- részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 7.1. pontban írt Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos díjakat, költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére elszámolni.
- 5.12. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 5.13. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak utolsó napja + 30 naptári nap időtartamra kell szólnia és rendelkezésre állnia, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul

vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték okiratot a jelen pont szerint meghatározott rendelkezésre állás utolsó napját követő 5 (öt) napon belül visszaszolgáltatja.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 6.1. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a sportparkot az NSK részére írásban készre jelenteni, olyan határidőben, hogy a teljesítési határidőt tartani tudja, különös tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás és az esetleges hibajavítás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Kivitelezés átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK és a BMSK készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelők és a BMSK meghívják a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 3 naptári nap.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles az NSK-nak egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a Kivitelezés megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az NSK-nak a beruházás keretében általa kivitelezett létesítmény karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az NSK nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 6.4. Az NSK köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben az NSK – a BMSK előzetes nyilatkozata alapján – nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat véleményét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag az NSK nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Kivitelezés rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 6.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy az NSK vagy a BMSK utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Kivitelezés átadás-átvétele megtörtént-e.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Kivitelezés alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje a 6.1. pontban foglaltak figyelembevételével 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét az NSK és a BMSK közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy az NSK a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési és késedelmi kötbért érvényesíthet.

- 6.7. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig köteles a sportparkot egy független szakértői intézet által bevizsgáltatni és az erről szóló jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányát a Megrendelőnek átadni, amely a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi. Amennyiben a sportpark független szakértői intézet által történő bevizsgálása nem történik meg, vagy a sportpark nem rendelkezik ilyen szakértői intézet által kiállított jegyzőkönyvvel, úgy az a Vállalkozó részéről hibás teljesítésnek minősül és az NSK a hibás teljesítéssel kapcsolatos jogait érvényesítheti, illetve a minősítés megszerzéséig terjedő időre késedelmi kötbért érvényesíthet.

7. JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a Szerződés hibátlan teljesítéséért 12 (tizenkettő) hónap teljeskörű jótállást vállal („Jótállási Időszak”). A Jótállási Időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól kezdődik.
- 7.2. A Vállalkozó a 7.1. pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a Kivitelezés a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - b) az Építési-szerelési munkának és így a Kivitelezésnek nincs a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat által megjelölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az Önkormányzat a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 7.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.8. A hibajavítás vonatkozásában a Szerződés 5.5. pontja is irányadó.

8. VIS MAIOR

- 8.1. Egyik fél sem felelős a másik fél felé bármely késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben az olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedetétől és személyétől független (mint például háború, felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa stb.) amennyiben ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek. A Vis Maior esetére az akadályközlésre vonatkozó szerződéses rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a Vis Maior miatti akadályközlés esetében a Vis Maior időtartamával a Szerződés annak módosítása nélkül automatikusan meghosszabbodik, függetlenül annak időtartamától.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződés szerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy az NSK írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az NSK által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a Szerződés szegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződés szegését, úgy az NSK jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 9.2. Az NSK súlyos Szerződés szegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:

- a) ha a Vállalkozó az NSK írásbeli felszólítására, az NSK által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt Szerződés szegést követ el;
- b) ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, vagy jogerős határozattal elrendelik a felszámolását, végelszámolását, illetve az illetékes bíróság jogerősen elrendeli a kényszer törlesztést;
- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken;
- d) a Vállalkozó, Közreműködője az NSK vagy a BMSK jóváhagyása és a Szerződés módosítása hiányában végez pótmunkát, vagy egyéb a Szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelőnek és/vagy a BMSK felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelőnek és a BMSK ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésének, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

- 9.3. Az NSK a szerződés szegésére tekintet nélkül, azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltétel.

- 9.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása;

- b) ha az NSK a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó az NSK-t a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha az NSK a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.
- 9.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb Szerződészegése esetén az NSK jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 9.6. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az NSK a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XL. 30.) számú kollégiumi ajánlásában foglaltak figyelembevételével köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az NSK általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek Szerződés szerinti teljesítését az NSK az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 9.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az NSK megítélése szerint az addig teljesített Kivitelezés önmagában nem használható, vagy a Kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmas, az NSK az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 9.8. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőknek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 9.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntethető rendes felmondással és közös megegyezéssel is, amely esetekben a felek teljes körűen köteles egymással elszámolni.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Kovácsics András

Tel: +36/1 471 43 34

Fax: +36/1 471 41 03

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: akovacsics@mnsk.hu

Vállalkozó részéről:

<Kiv. képviselője>

Tel: +36/.....

Fax: +36/.....

Cím: <Kivánczó cég címe>

E-mail: <@>

Felelős műszaki vezető: Építési napló szerint

Műszaki ellenőr: Építési napló szerint

- 10.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, és csak a Felek egyező akaratával módosítható.
- 10.3. Sem a Szerződés, sem az annak alapján gyakorolható jogok nem engedményezhetők egyik szerződő fél által sem a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Jótállási jogok körében az Önkormányzat jogosult megjelölni a jótállási jogok gyakorlóját a jelen Szerződés alapján, amely kijelölési jog gyakorlásához a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. Felek jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás irányába kizárólag írásban, telefax, e-mail vagy postai küldemény útján tehetik meg. A jognyilatkozat a másik félhez telefax és e-mail esetében a sikeres adás, illetőleg az üzenet elolvasás megtörténtéről szóló értesítés megérkezésének napján, míg postai küldemény esetében a címzetthez történő kézbesítés, illetőleg ennek hiányában a törvényes kézbesítési vélelem napján számít kézbesítettnek.
- 10.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.
- 10.6. Jelen Szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.
- 10.7. Bármely, a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos jogvitát - beleértve az annak létezésére, érvényességére vagy megszűnésére vonatkozó kérdéseket is - Felek igyekeznek bírósági úton kívül, tárgyalásos úton megoldani. Amennyiben a békés megoldás nem vezet eredményre, arra az esetre a Felek alávetik magukat az NSK mindenkori székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.8. Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.

Felek a jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: <Település neve>, 2018.

Nemzeti Sportközpontok
Kovács Norbert főigazgató
Megrendelő

<Önkormányzat neve>
<polgármester neve> polgármester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzés:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2018.

<Kivitelező cég neve>
<Kiv. képviselője> ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

- Műszaki tartalom – 1. számú melléklet
- Felelősségbiztosítási kötvény – 2. számú melléklet
- Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv



MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. [hó] [nap]-án

Tárgy: <sportpark típusa> típusú sportpark / ... m-es terület kivitelezése [Település neve] [Település típusa] közigazgatási területén (<ingatlan hrsz.> hrsz.-ú ingatlanon) tárgyú beruházás építési munkáinak - Munkaterület átadás-átvétele.

Jelen vannak:

	Név	Telefon
[Kivitelező cég neve] Kivitelező:		
Nemzeti Sportközpontok Megrendelő:		
BMSK Zrt. Műszaki szakértő:		
[Önkormányzat neve] Önkormányzat:		

A mai napon a jelenlévők az átadás-átvétele kerülı területet bejárását követően az alábbiakat rögzítik: A munkaterületet munkavégzésre Megrendelő átadta Kivitelező részére, és a Kivitelező átvette. A továbbiakban az átadott munkaterületen minden biztonságtechnikai és vagyonsvédelmi előírás betartásáért a Kivitelező a felelős. Megállapításra került, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre áll.

Kivitelező: <Kivitelező cég neve> (cím: <Kivitelező cég címe>)

A munkavégzés pontos megnevezése:

<sportpark típusa> típusú sportpark építés

A munkavégzés időtartama:

a vállalkozási szerződés szerinti: a munkaterület átadásától számított [] nap

Kivitelező a munkáját csak a beszerzési eljárás során megállapodott szerződéses feltételek szerint végezheti. A munkaterület védelme/lekerítése a Kivitelező feladata.

A munkaterület átadása után a Kivitelező felelős vezetője vagy megbízottja köteles a munkaterület rendszeresen ellenőrizni (az ellenőrzés tényét írásban rögzíteni) és az egészséget nem veszélyeztető munkakörülményeket biztosítani, továbbá a munka egész időtartama alatt 1 fő intézkedésre jogosult személy jelenlétét biztosítani.

Kivitelezőnek a dolgozóit a munkaterületre való felvonulás előtt oktatásban kell részesítenie.

A kivitelező ezennel nyilatkozik, hogy a létesítmény megépítéséhez szükséges helyszínrajzzal és telepítési tervekkel rendelkezik.

Kivitelező köteles gondoskodni a munkavállalóinak egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésük feltételeit kielégítő egyéni védőfelszerelések, és védőeszközök meglétéről és azok

folyamatos használatáról – a vállalt feladathoz adódó veszélyeztetés fajtájának és mértékének megfelelően.

Kivitelező köteles biztosítani munkavállalói számára az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

A munkavégzés során Kivitelező köteles betartani a szerződésben foglaltakon túlmenően a Megrendelő vagy megbízottja(i) által esetenként szóban vagy írásban kiadott biztonsági jellegű utasításokat.

Megrendelő képviselője felhívja Kivitelező figyelmét a munkaterületen az egészségvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartására.

A munkaterületen építési elektromos energiát és építési vizet Megrendelő nem biztosít.

A létesítmény építése nem építési engedélyköteles tevékenység. A kivitelezés megkezdése csak a kifizést követően a helyi Önkormányzattal történő egyeztetés után lehetséges.

Kivitelező kijelenti és vállalja, hogy tárgyi építkezésein csak legálisan foglalkoztatott munkavállalókat alkalmaz. Ennek be nem tartásával kapcsolatban minden anyagi és erkölcsi felelősség Kivitelezőt terheli.

Egyéb megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kmf.

.....
Kivitelező

.....
**Műszaki lebonyolító
BMSK Zrt.**

.....
Önkormányzat

.....
Megrendelő - NSK

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

1

Készült: 2018. -én, a tárgyi sportpark telepítési helyszínén.

Tárgy: közigazgatási területén (..... hrsz.-ú ingatlanon) létesített
.....típusú sportpark építési munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárása

I. Az eljáráson megjelentek neve, képviselt szervek megnevezése:

NSK részéről:.....

Önkormányzat részéről:

BMSK részéről:

Kivitelező részéről:

II. A beruházás főbb adatai:

1. Megrendelők:

Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK)

Címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.

..... Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

Címe:

2. Műszaki szakértő és lebonyolító:

Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. (továbbiakban: BMSK)

3. Kivitelező:

.....

Címe:

4. Típusterv:

Magna-D Kft.

4030 Debrecen, Lencz u.14.

Tervező: Dede Balázs

5. Vállalkozási Szerződés:

Száma: NSK-...../2018

Kelte: 2018.

6. Az átadásra került munka szerződéses értéke:

.....- + Áfa

7. Munkaterület kivitelezésre történő átadásának időpontja:

2018.

8. Teljesítési határidő:

2018.

III. Átadás-átvétellel kapcsolatos adatok:

1. Munkák készre-jelentésének időpontja:

2018. [hónap, nap]

2. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja:

2018. [hónap, nap]

3. Létesítmény utolsó számla szerinti nettó értéke:

[..... Ft + Áfa]

IV. Előzmények:

1. Az Önkormányzat tulajdonában áll a [cím] [°] helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. NSK és Önkormányzat előzményként rögzítik, hogy 2018. [hónap, nap] napján Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: EM) kötöttek a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az Ingatlanon „[Sportpark típusa]” típusú sportpark (a továbbiakban: Létesítmény) építése (a továbbiakban: Beruházás) megvalósításának érdekében.

V. Átadás-átvétellel kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentációk:

1. Az átadás-átvételi eljárásról megjelentek közös nyilatkozata:

Kivitelező a Létesítményt a telepítési terv, műszaki leírás és azok mellékletei alapján a vállalkozási szerződés szerint hiba- és hiánymentesen elkészítette.

A szerződésszerű teljesítéssel Felek a Beruházást megvalósultnak tekintik.

Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a Létesítmény EM 6.1.1. szerinti műszaki átadás-átvételén részt vett, azzal kapcsolatosan semmilyen kifogást nem emelt és jelen jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik arról, hogy az átvett Létesítmény megfelel a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és a Kivitelező nyilatkozata, valamint az akkreditált tanúsító szervezet által kiadott tanúsítvány alapján alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

Az elkészült Létesítményt a Kivitelező átadja a Megrendelő NSK részére, NSK a létesítményt átveszi és az EM 6.2.1.pontja alapján az átvétellel egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja.

Az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítménnyel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat a létesítményt a mai naptól üzemeltetésre átveszi és az akkreditált tanúsító szervezet által kibocsátott megfelelőségi tanúsítvány alapján használatát engedélyezi.

Jelenlétük az EM 3.1.5. pontjában foglaltakat megerősítve rögzítik, hogy a Beruházás a birtokba adással egyidejűleg térítésmentesen kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe és használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.

Az NSK a jelen átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos nettó és könyv szerinti értékét, valamint a Létesítmény létesítésével, műszaki paramétereivel és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában lévő dokumentumokat és okiratokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Az NSK kijelenti, hogy a létesítményhez kapcsolódó, a Vállalkozási Szerződésből eredő szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzatra átruházza.

2. Az eljárás során Kivitelező által átadott iratok, dokumentumok, bizonylatok felsorolása:

a telepítési- megvalósulási terv,
a telepített sport eszközök technológiai tanúsítványa,
Sportpark és sport eszközök megfelelőségi tanúsítványa (TÜV minősítés)
Sportpark üzemeltetési kezelési utasítás,

egyéb:

A jegyzőkönyv az említett mellékletekkel kezelendő és az abban foglaltakkal együtt érvényes.

A jegyzőkönyv hitelességét aláírásunkkal igazoljuk.

k.m.f.

.....
NSK

.....
Kivitelező

.....
BMSK

.....
Önkormányzat